

賃 賃 物 件 案 内 書

No 00122609

種 別		賃貸その他			種 目	店舗・事務所		
所 在 地		金沢市安江町 12-29 LOCOLOCOyasue 1号室				小 学 校	中央	
						中 学 校	小将町	
						所在階数	1 階	
用途地域		商業		取引条件の有効期限		年 月 日		
交通	最 寄 通 関 機 関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	めいてつエムザ より 200 m			
		バス停名 北鉄バス武蔵が辻バス停 下車 徒歩 2 分						
建物／設備	区 分	中古	現 況	空	建築年月	-/-		
	構 造	木造			使用部分面積	10.00 m ²		
		地上 2 階／地下 階			電 気	有り		
	エレベーター	基			ガ ス	共同		
	冷暖房	冷暖			飲 水	共同		
	部屋数	1R			排 水	共同		
		間取内訳				トイレ	共同	
						給 湯	共同	
専有面積	m ²							
その他	入 居 日	即時			土地面積	- m ² 坪		
					駐車台数	0 台		
	特 徴	共同トイレ 管理人 24時間セキュリティ 事務所使用可						
費用	賃 料	(税込)41,800 円		駐 車 料	その 他 円			
	管理費	円		町 費	合 計 54,450 円			
	共益費	(税込)12,650 円		水 道 料	共益費に含む 内消費税 4,950 円			
	敷 金	2.0 ヶ月 76,000 円	中介手数料	41,800 円				
	礼 金	1.0 ヶ月 41,800 円	保険料等	別途 再契約時 20,000 円				
	保証料	54,450 円		合 計	円			
条件	保険加入義務	有		保険料等	ヶ月 円 鍵交換費 円			
	家賃保証	加入要		金額・会社等	日本セーフティー(株)54,450円			
	条件等	定期借家		契約期間	2 年 ヶ月			
備 考		リノベーションしたシェアショップ&オフィスの1階の1部屋です。入居審査(書類・面談)あり。2階に設計・レンタサイクル事務所入居中。1階奥にカフェ入居予定。 当物件は、一軒の町家を複数の店舗・事務所で使用することとなります。 トイレ・廊下、入居者用ミニキッチンなどは共用です。 ご入居様及び店舗にお越しのお客様皆様に気持ちよくご使用いただくには、ご入居様同士の協力と理解が不可欠となりますので、ご入居時には入居審査を行います。 また、ご理解頂けない場合は退去していただくこともありますのでご了承ください。						

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産(株)		免許番号	石川県知事 (1)第 4273号	報酬額		取引態様	仲介
	〒920-0967							
	金沢市菊川1丁目18-7							
	TEI076-254-1718	FAX 076-254-1719						

