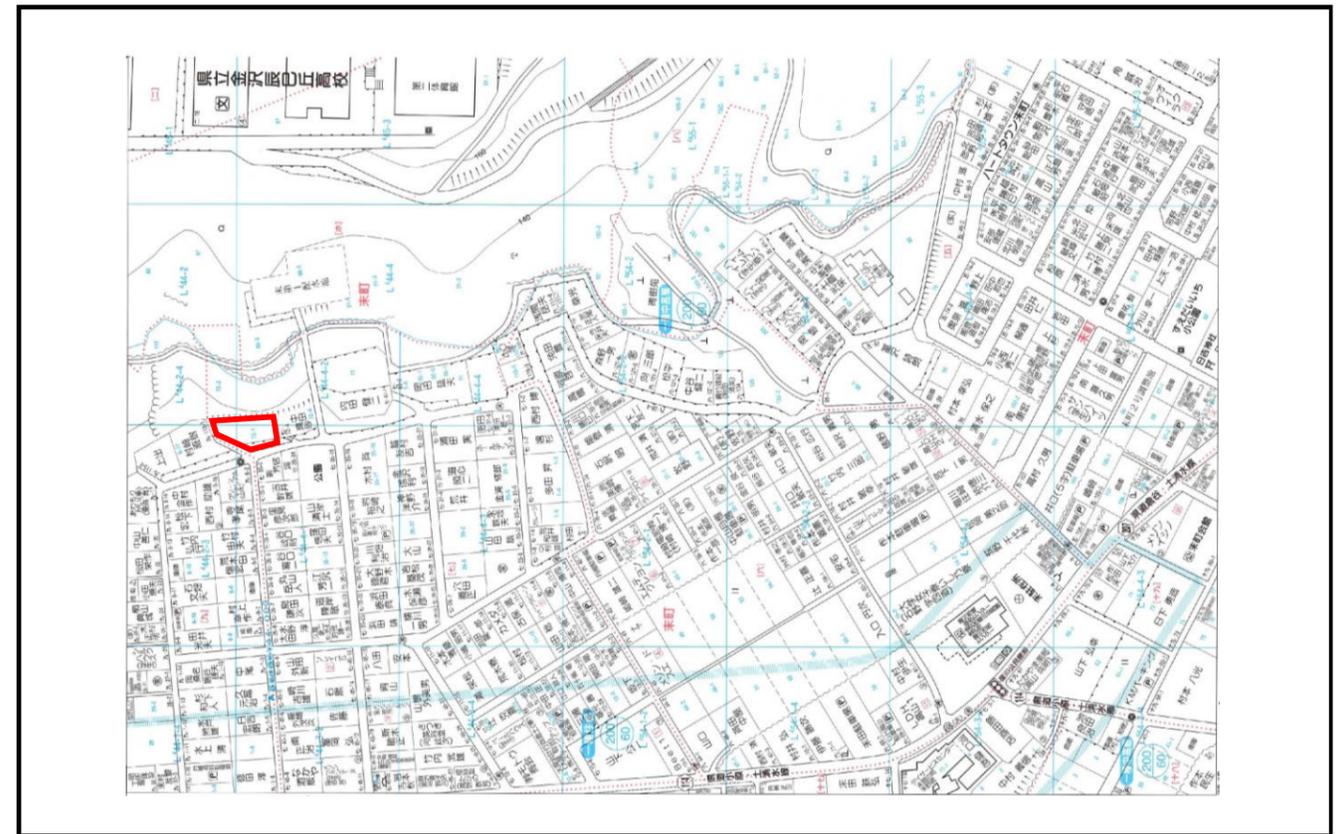


# 物件案内書 (土地)

種別	売土地							
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税				
	600.00 万円	3.14 万円	万円	万円				
所在地 (地番)	金沢市末町七字 72番1			小学校 犀川小				
				中学校 犀生中				
住居表示	末町七2-1							
用途地域	第1種中高層住居専用地域		都市計画	市街化区域				
土地 面積 目 現 況	公簿	631.44 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
		191.01 坪	建 / 容	建 <sup>レ</sup> イ率 60% 容積率 200%				
	宅地		条件等					
	更地(畑)		国土法届					
道路 画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	西	約4.5 m	約13 m	公道	有り	—	
	道路2	北西	約3.2 m	約32 m	※農道で建築基準法上の道路ではない			
交通 最 寄 通 機 関	北陸鉄道バス			最寄施設	石川県立辰己丘高等学校 より 1000 m			
	バス停名	永安町	バス停					
		下車	徒歩	6分				
建物 / 設 備	区分	駐車台数	台	建築年月				
	構造				延床面積	m <sup>2</sup>		
	間取				電気			
	間取内訳				ガス	—		
					飲 水	公営 ※接面道路口径200mm・引込なし		
					排 水	公共下水(接面道路口径200mm・引込150mm)		
				負担金	別途			
その他 備 考	引渡日	即時			定借付	年	借地料	円/月
	特 徴	高台 眺望良好 100坪以上			手付保証			
					開発許可番号			
					建築確認番号			
敷地内高低差あり ※建築確認申請前にがけ地および擁壁等の調査が必要 離隔規制あり 郊外部移住者住宅取得奨励金対象エリア								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1) 第 4077号	報酬額	法定報酬額	取引態様	一般

取引条件の有効期限 平成 年 月 日