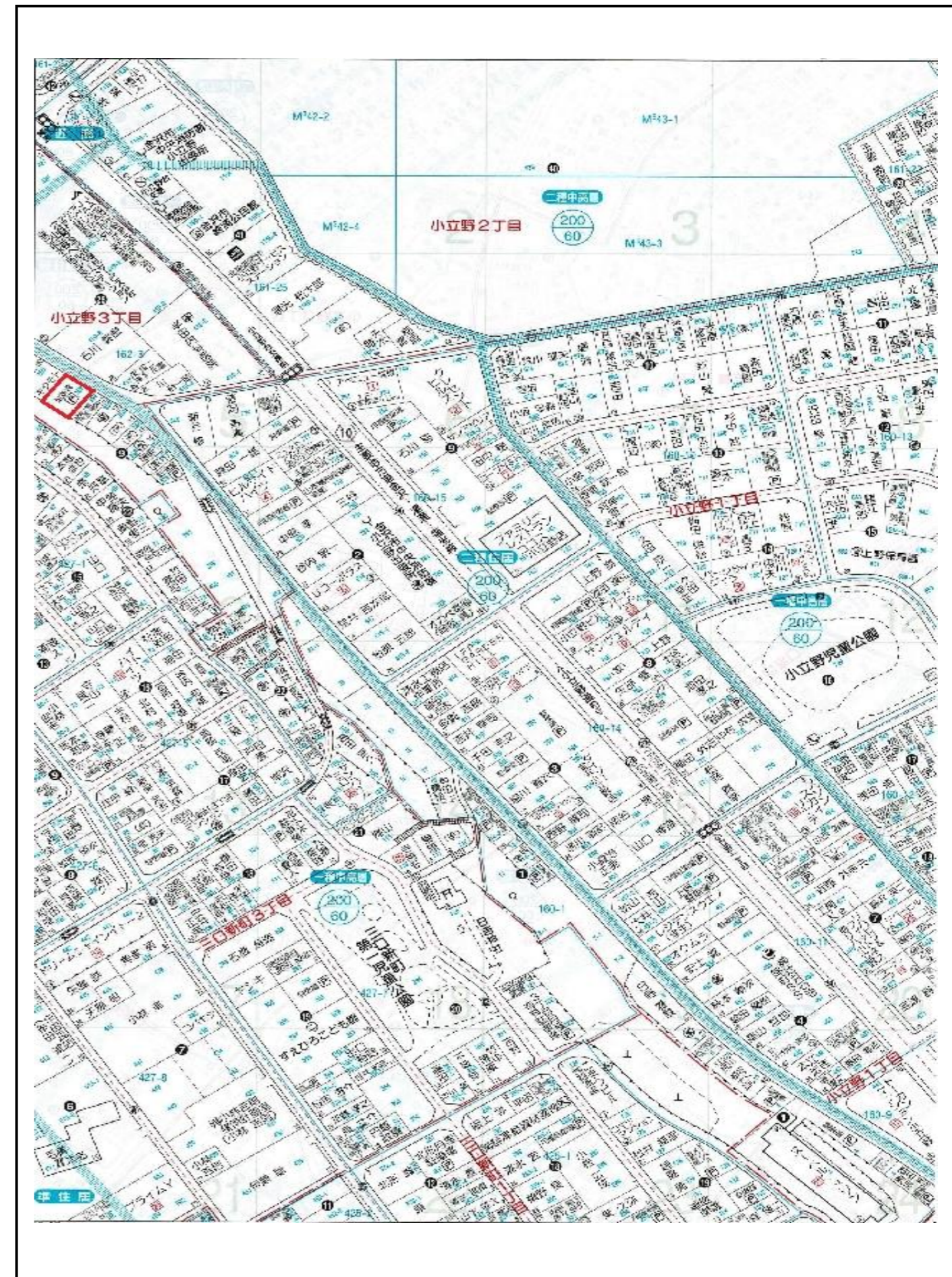


物件案内書 (土地／一戸建)

No 00149358

種別	売土地								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	1,080.00 万円	18.00 万円	万円	万円					
所在地	金沢市小立野3丁目 363番・364番・367番			小学校	小立野				
				中学校	紫錦台				
住居表示									
用途地域	第1種中高層住居専用	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	198.33 m ²	土地権利	所有権				
	地目		59.99 坪	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
	現況	宅地		条件等	現況渡し				
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	5.50 m	11.00 m	公道	有り		m ²
交通	最寄通関	北陸本線 金沢 駅			最寄施設	JAほがらか村崎浦店			
		バス停名 崎浦公民館				下車 徒歩 2 分			
建物 / 設備	区分	駐車台数	台	建築年月	-/-				
	構造	地上	階 / 地下	階	延床面積	m ²			
	間取				電気				
	間取内訳				ガス				
					飲水				
					排水				
その他	引渡日	即時			定借付	年借地料	円 / 月		
					手付保証				
	特徴				開発許可番号				
			建築確認番号						
備考	実測274.90m ² (83.15坪) 現在月極駐車場 (9000円×5台) 眺望良好。敷地内高低差あり。 風致地区につき、一部建蔽率規制 (40%)。								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第 4273号	報酬額	取引態様	一般
	〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719					

取引条件の有効期限 年 月 日

No. 2 9 (金属標)



No. 2 3 (金属標)



No. 3 0 1 (プラスチック杭)



No. 7 4 (金属鉋)



No. 1 6 (金属鉋)



No. 3 0 3 (プラスチック杭)



No. 9 1 (金属標)

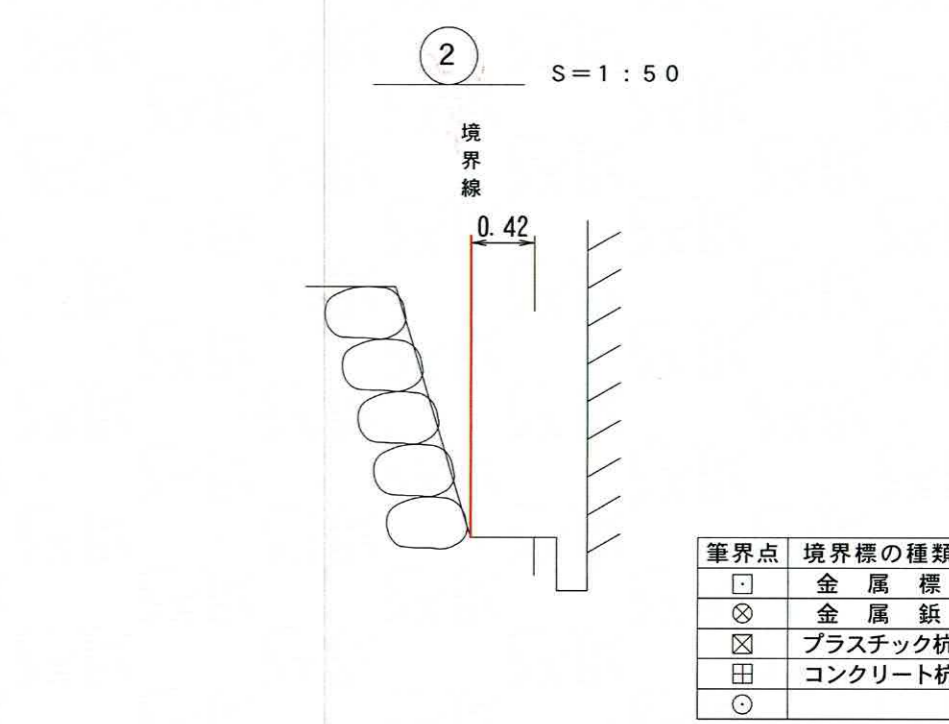
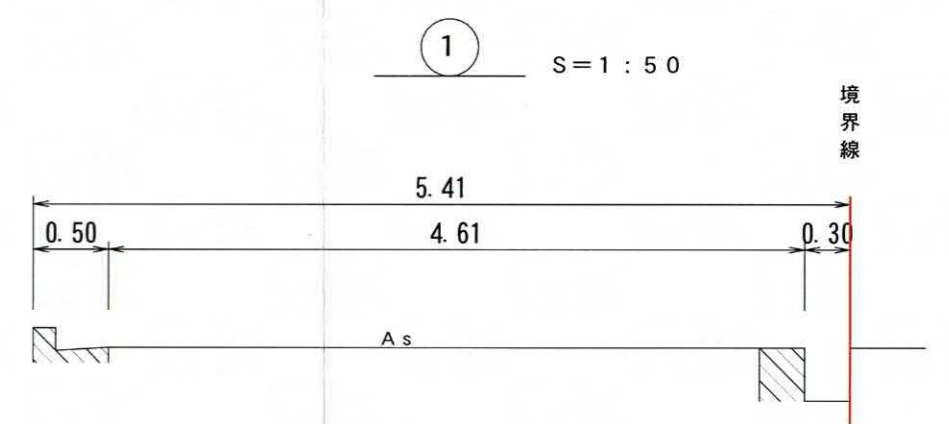
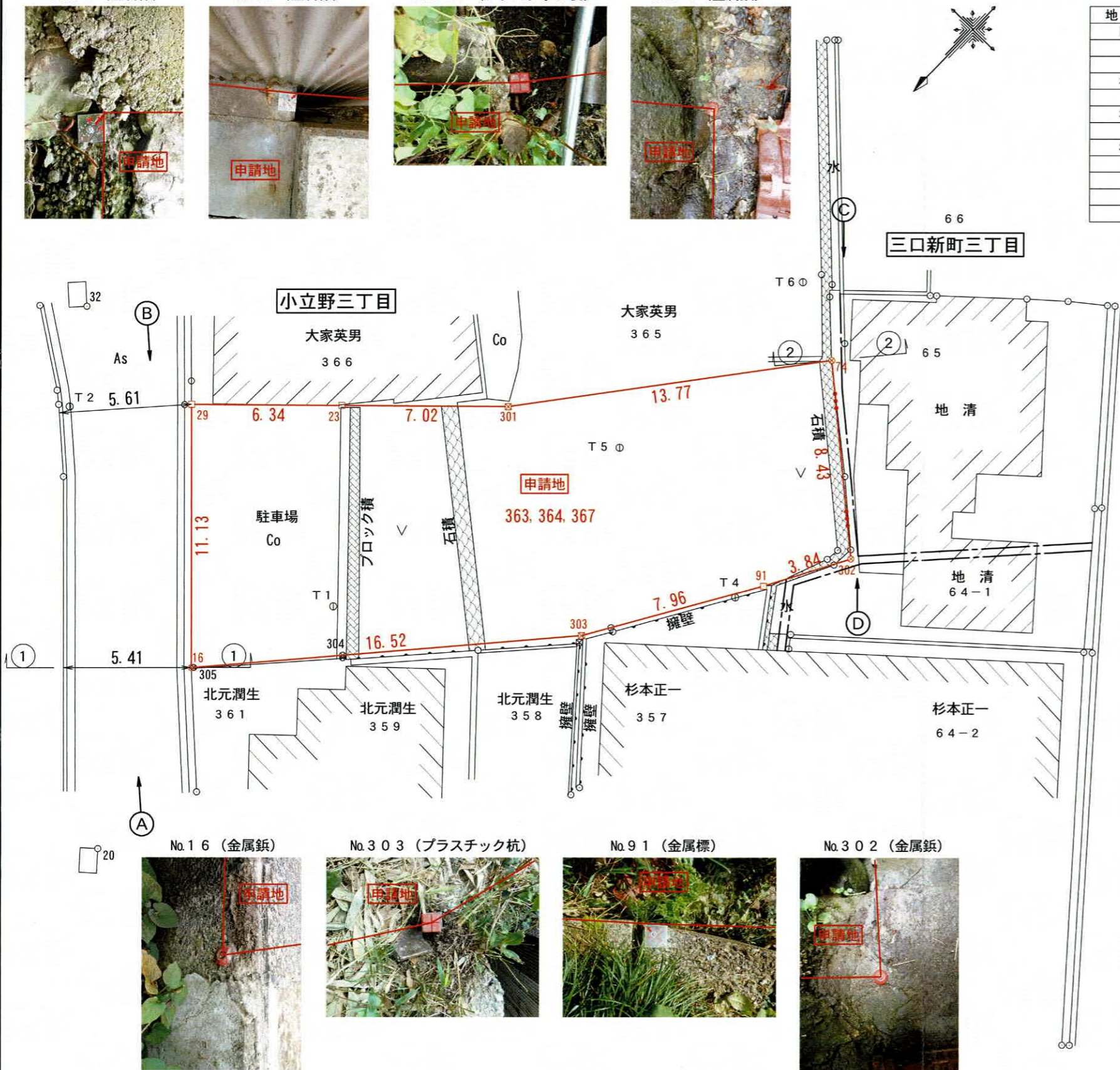


No. 3 0 2 (金属鉋)



求積表

地番	363, 364, 367			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})
29	197.986	210.240	3.116	616.924376
23	193.624	205.639	-9.698	-1877.765552
301	188.792	200.542	-13.577	-2563.228984
74	177.931	192.062	-14.882	-2647.969142
302	183.419	185.660	-4.551	-834.739869
91	186.791	187.511	5.933	1108.231003
303	193.626	191.593	15.012	2906.713512
16	206.019	202.523	18.647	3841.636293
合計				549.801637
合計面積				274.9008185
地積				274.90 m ²



筆界点	境界標の種類
□	金属標
⊗	金属鉋
⊠	プラスチック杭
田	コンクリート杭
○	