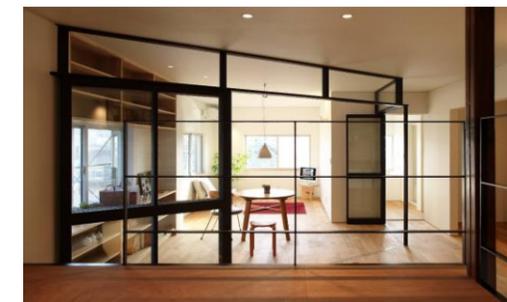
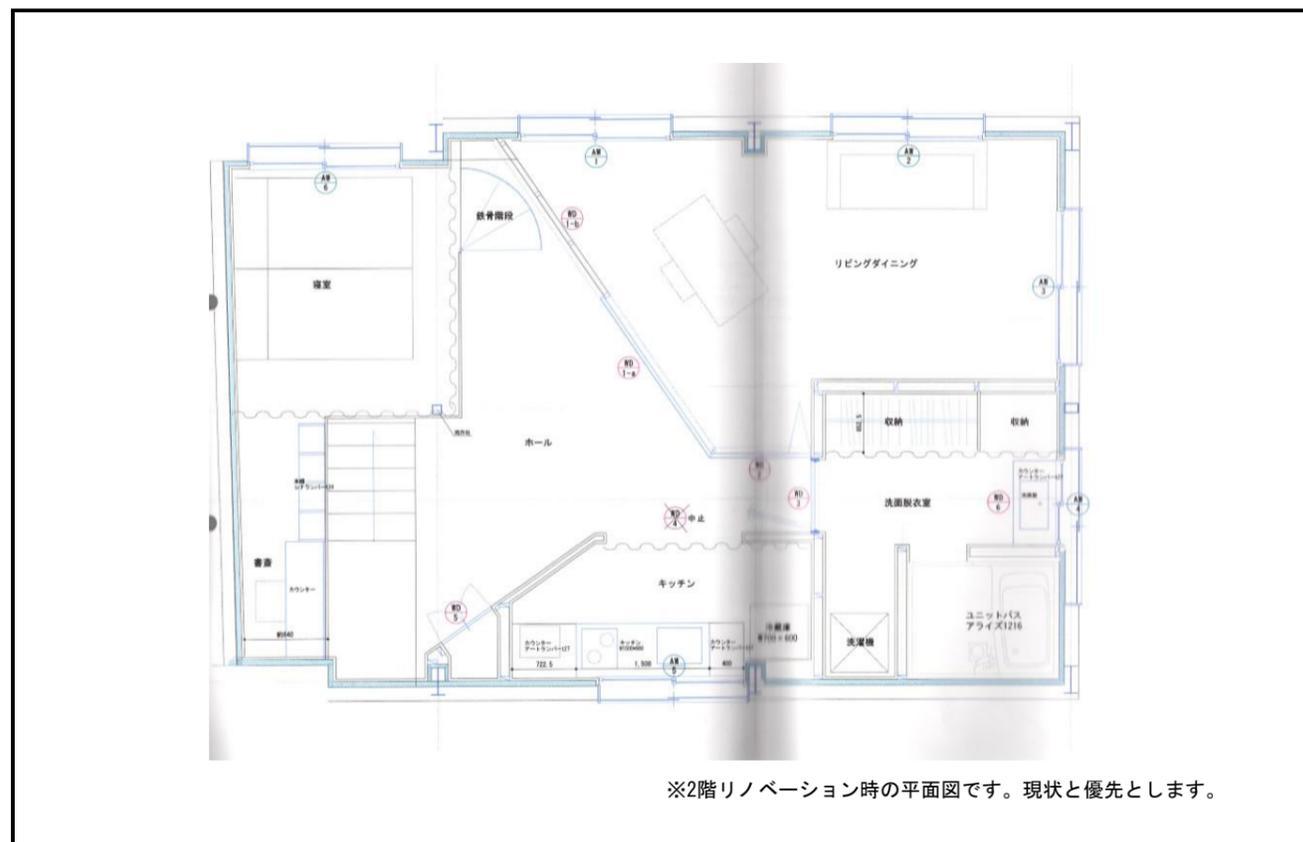


# 物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売戸建			
価格	価格	坪単価	プラン総額	
	1,950.00 万円	万円	万円	
所在地	金沢市小立野3丁目 177番		内消費税 万円	
	小学校	小立野	中学校	紫錦台
住居表示	小立野3丁目3-28-1			
用途地域	第1種住居	都市計画	市街化区域	
土地	面積	公簿	128.92 m <sup>2</sup>	
			38.99 坪	
	地目	宅地	土地権利	所有権
現況	居住中	建/容	建ぺい率 80% 容積率 200%	
道路	画地	中間画地	方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積	
		道路1	北東 7.30 m 6.70 m 公道 有り m <sup>2</sup>	
		道路2	南東 1.96 m 19.00 m 公道 (階段) m <sup>2</sup>	
交通	最寄交通機関	北陸本線 金沢 駅	最寄施設	
		バス停名 北鉄バス 天徳院バス停 下車 徒歩 3 分		小立野小学校 より 500 m
建物/設備	区分	中古	駐車台数 6 台	
	構造	鉄骨	建築年月 1967/-	
		地上 2 階/地下 階	延床面積 107.65 m <sup>2</sup>	
	間取	2LDK	電気	有り
	間取内訳	1階: 事務所, トイレ 2階: LDK, 洋, 洗面, 浴室, トイレ	ガス	
			排水	下水道
負担金			円 負担金は価格に含まれております。	
その他	引渡日	相談	定借付 年借地料 円/月	
			手付保証	
	特徴	眺望良好	開発許可番号	
備考	お引き渡し時期は要相談となります。 駐車場3台 (月額賃料6,000円/台) 賃貸中。			



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産株式会社 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1) 第 4273号	報酬額	取引態様	専任
	取引条件の有効期限		年 月 日			