

物件案内書（マンション）

No 161913

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		340.0000 万円			内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		白山市源兵島町280番地6						小学校	石川小学校	
建 物 名		信開ウェラコート・オレンジS			部屋番号	406号室		中学校	笠間中学校	
所在地備考					都市計画	市街化区域				
					用途地域	第2種住居				
最寄の交通機関		北陸本線 加賀笠間 駅			最寄施設	石川小学校 より 258 m				
		バス停 北鉄バス 源兵島バス停 下車 徒歩 8 分								
土地	面 積	公簿 616.55 m ² 186.50 坪			土地権利	所有権				
	敷地権割合	1680分の36			契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	8.30	m	21.00	m	m ²		
		道路2			m	m	m ²			
建物／設備	専有面積	壁芯 33.99 m ²	バルコニー	m ²		主要採光面	南			
	建築年月	1986/9	建築確認番号			電 気	有り	ガ ス	集中	
	構 造	RC				飲 水	簡易水道	排 水	浄化槽	
		地上 4 階	地下 階		トイレ	洋式	給 湯	湯沸器		
	間 取	1LDK	所在階数	4 階部分	エレベーター	基	冷暖房	冷暖		
	間取内訳	LDK11, 洋6, 浴室, 洗面								
その他	引 渡 日	即時			建物状況調査					
	特 徴					実施日	報告書			
					リフォーム	内装	外装			
						年月	年月			
備 考	管理基金50,000円要									
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理	管理費	6,000 円	積立金	7,000 円		
	駐車台数	0 台	駐車場	空無し	駐車料	別途	町 費	300 円		
	月額合計	14,900 円			水道料	1,600 円				
						円				

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産（株） 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1) 第4273号	報酬額	法定報酬額	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	-------	------	----

広告の有効期限