

物件案内書（土地／一戸建）

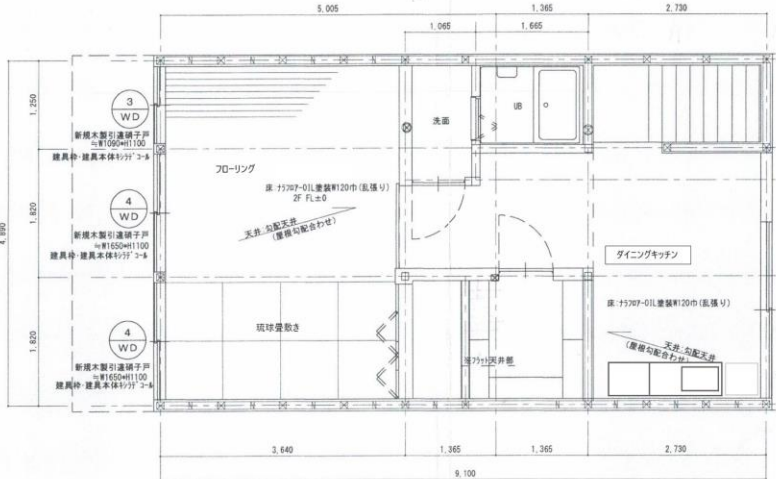
No 00158576

|       |                    |                                        |      |            |                     |             |                      |            |                  |        |
|-------|--------------------|----------------------------------------|------|------------|---------------------|-------------|----------------------|------------|------------------|--------|
| 種 別   |                    | 売戸建                                    |      |            |                     |             |                      |            |                  |        |
| 価 格   |                    | 価 格<br>1,400.00 万円                     |      | 坪単価<br>万円  |                     | プラン総額<br>万円 |                      | 内消費税<br>万円 |                  |        |
| 所 在 地 |                    | 七尾市一本杉町<br>8 6 番                       |      |            |                     |             | 小学校                  | 小丸山        |                  |        |
|       |                    |                                        |      |            |                     |             | 中学校                  | 七尾         |                  |        |
| 住居表示  |                    | 8 6 番                                  |      |            |                     |             |                      |            |                  |        |
| 用途地域  |                    | 商業                                     |      |            | 都市計画                | 市街化区域       |                      |            |                  |        |
| 土地    | 面 積                | 公簿<br>72.51 m <sup>2</sup><br>21.93 坪  |      | 土地権利       | 所有権                 |             |                      |            |                  |        |
|       |                    |                                        |      | 建 / 容      | 建ぺい率 80 % 容積率 400 % |             |                      |            |                  |        |
|       | 地 目                | 宅地                                     |      |            | 条 件 等               |             |                      |            |                  |        |
|       | 現 況                | 空家                                     |      |            | 国土法届                |             |                      |            |                  |        |
| 道路    | 画 地                | 方角                                     |      | 幅員         | 接道の長さ               |             | 公道私道                 | 舗装         | 位置指定             | 私道負担面積 |
|       |                    | 道路1                                    | 南西   | m          | m                   | 公道          | あり                   | —          | — m <sup>2</sup> |        |
|       |                    | 道路2                                    |      | m          | m                   |             |                      |            | m <sup>2</sup>   |        |
| 交通    | 最 寄 通 関<br>機 関     | 七尾線                                    |      | 七尾 駅       |                     | 最寄施設        | 北陸銀行七尾支店             |            |                  |        |
|       |                    | バス停名                                   |      | 花嫁のれん館前バス停 |                     |             | より 190 m             |            |                  |        |
| 建物／設備 | 区 分                | 中古                                     | 駐車台数 | 0 台        |                     | 建築年月        | 不詳（明治期）              |            |                  |        |
|       | 構 造                | 木造                                     |      |            |                     | 延床面積        | 90.90 m <sup>2</sup> |            |                  |        |
|       |                    | 地上                                     |      | 2 階／地下 0 階 |                     | 電 気         | 有り                   |            |                  |        |
|       | 間 取                | 店舗・バックヤード+1DK                          |      |            |                     | ガ ス         | プロパンガス               |            |                  |        |
|       | 間取内訳               | 1階：店舗,バックヤード,トイレ<br>2階：DK,洗面,風呂,洋室,WIC |      |            |                     | 飲 水         | 公営                   |            |                  |        |
|       |                    |                                        |      |            |                     | 排 水         | 下水道                  |            |                  |        |
|       |                    |                                        |      |            |                     | 負 担 金       | 円 負担金は価格に含まれております。   |            |                  |        |
| その他   | 引 渡 日              | 即時                                     |      |            |                     | 定 借 付       | 年 借地料                |            | 円／月              |        |
|       |                    |                                        |      |            |                     | 手付保証        |                      |            |                  |        |
|       | 特 徴                | 元物販店。5年前（H27年）に1階店舗、2階住居にリノベーション済み。    |      |            |                     |             |                      |            |                  |        |
| 備 考   | 建物裏に月極駐車場有り（別途要契約） |                                        |      |            |                     |             |                      |            |                  |        |

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|             |                                        |                  |                     |             |       |                  |        |
|-------------|----------------------------------------|------------------|---------------------|-------------|-------|------------------|--------|
| 会<br>員<br>名 | ことのは不動産（株）                             | 免<br>許<br>番<br>号 | 石川県知事<br>（１）第 4273号 | 報<br>酬<br>額 | 法定報酬額 | 取<br>引<br>態<br>様 | 一<br>般 |
|             | 〒920-0967                              |                  |                     |             |       |                  |        |
|             | 金沢市菊川１丁目１８－７                           |                  |                     |             |       |                  |        |
|             | TEL 076-254-1718      FAX 076-254-1719 |                  |                     |             |       |                  |        |

取引条件の有効期限 年 月 日

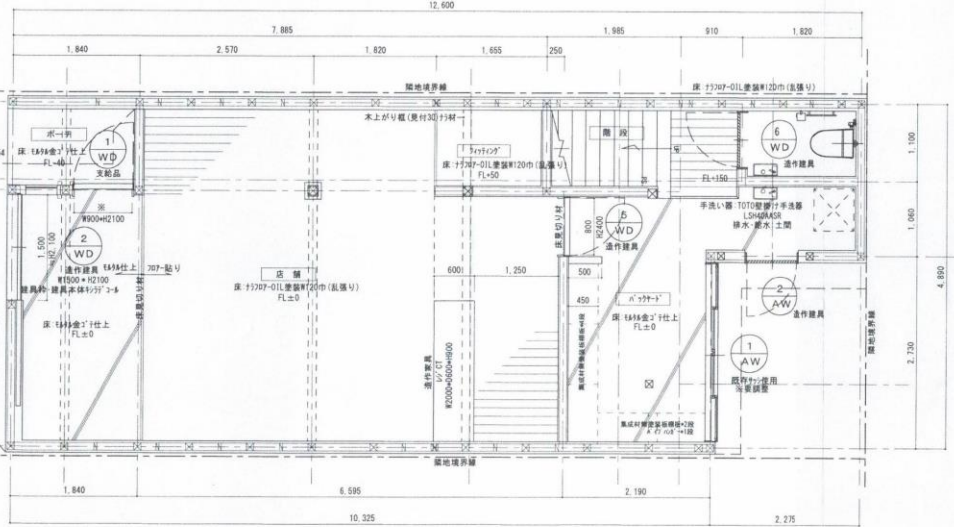


事務所2  
天井：より天井（母屋間2'320-8充填100mm）  
母屋既存のまま、母屋間PB9.5mm貼り素地仕上

事務所1  
天井：より天井（母屋間2'320-8充填100mm）  
母屋既存のまま、母屋間PB9.5mm貼り素地仕上

壁：既存壁（外周廻り2'320-8充填100）  
下地補修+PB12.5mm貼り素地仕上

床：既存床補修上構造用合板12mm上無垢207-15mm貼り



上205貼り(AA)BB-1634  
床：構造用合板12mm上無垢207-15mm貼り

店舗  
天井：既存素地  
地211貼り(AA)222-8BB-1634  
壁：既存ベニヤめくり(2'320-8充填100)+下地補修  
上PB12.5mm+205AA貼り(建築土1222-8BB1634)

バックヤード  
天井：天井木下地補修、断熱材充填(50mm)+PB9.5mm貼り  
205貼り(AA)222-8BB-1634  
壁：既存ベニヤめくり(2'320-8充填100)+下地補修  
上PB12.5mm+205AA貼り(AA)222-8BB-1634

