

賃貸物件案内書

No 00109445

種別	賃貸その他		種目	店舗・事務所		
所在地	金沢市東山1丁目10-2 『LOCOLOCO HIGASHI annex』			小学校	馬場	
				中学校	小将町	
				所在階数	2階	
用途地域	商業	取引条件の有効期限	年 月 日			
交通	最寄交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停名 北鉄バス橋場町バス停 徒歩 4分	最寄施設	ひがし茶屋街 より 130m		
	区分	中古	現況	空き	建築年月	-/-
建物/設備	構造	木造	使用部分面積			
		地上 2階/地下 階	電気	有り		
	エレベータ	0基	ガス	なし		
	冷暖房	冷暖	飲水	金沢市企業局		
	部屋数	1R	排水	金沢市企業局		
	間取内訳		トイレ	共同		
その他	入居日	2021年4月以降		土地面積	㎡ 坪	
	特徴	エアコン1台、SECOM完備、共同トイレ ◎今ならフリーレント2か月分付き				
	費用	賃料 (税別) 36,000~47,500円	駐車料	—	その他	円
	管理費 円	町費	—	合計	円	
	共益費 (税別) 11,500円	水道料	別途	内消費税	円	
	敷金 賃料の1ヶ月分(非課税)	仲介料	賃料の1ヶ月分			
	礼金 賃料の2ヶ月分	保険料等	別途	再契約時	20,000円	
	保証料 月額合計1ヶ月分	合計	円	更新保証料	10,000円	
条件	入居審査あり、保証会社加入必須、定期借家契約2年					
備考	リノベーションしたシェアショップ&オフィスの1部屋です。 当物件は、一軒の町家を複数の店舗・事務所で使用することとなります。 トイレ・廊下などは共用です。 ご入居様及び店舗にお越しのお客様皆様に気持ちよくご使用いただくには、ご入居様同士の協力と理解が不可欠となりますので、ご入居時には入居審査を行います。 また、ご理解頂けない場合は退去していただくこともありますのでご了承ください。					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産株式会社 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7		免許番号	石川県知事 (1) 第4273号		報酬額	取引態様	仲介
	TEL	076-254-1718		FAX	076-254-1719			



