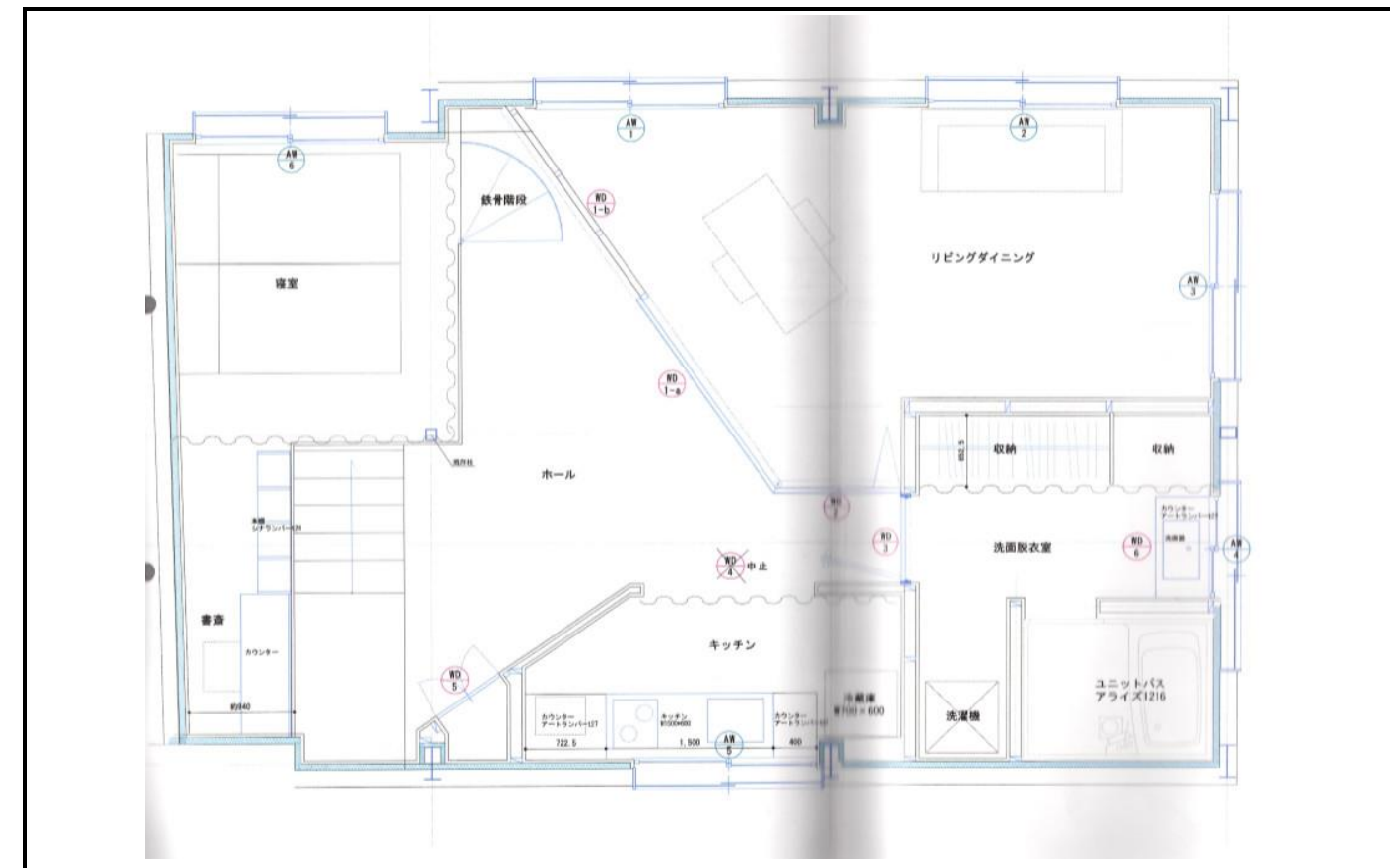


物件案内書 (土地/一戸建)

No 00135262

種別	売戸建									
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税						
	1,900.00 万円	万円	万円	万円						
所在地	金沢市小立野3丁目177番			小学校	小立野					
				中学校	紫錦台					
住居表示	小立野3丁目3-28-1									
用途地域	第1種住居	都市計画	市街化区域							
土地	面積	公簿	128.92 m ²	土地権利	所有権					
			38.99 坪	建/容	建ぺい率 80% 容積率 200%					
	地目	宅地	条件等							
現況	居住中		国土法届							
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北東	7.30 m	6.70 m	公道	有り		m ²	
		道路2	南東	1.90 m	19.00 m	公道			m ²	
交通	最寄交通機関	北陸本線	金沢	駅	最寄施設	小立野小学校 より 500 m				
		バス停名	北鉄バス 天徳院バス停	下車 徒歩 3 分						
建物/設備	区分	中古	駐車台数	5 台	建築年月	1967/-				
	構造	鉄骨				延床面積	107.65 m ²			
		地上	2 階/地下	階	電気	有り				
	間取	2LDK				ガス				
	間取内訳	1階:事務所,トイレ 2階:LDK,洋,洗面,浴室,トイレ				飲水	公営			
				排水	下水道					
						負担金	円 負担金は価格に含まれております。			
その他	引渡日	相談			定借付	年借地料	円/月			
	特徴	眺望良好			手付保証					
					開発許可番号					
備考	※現在、所有者様居住中。月極駐車場3台(月額賃料6,000円/台)は賃貸中。お引き渡し時期は要相談となります。									



(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産(株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	専任
	〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719		(1)第 4273号			

取引条件の有効期限 年 月 日