

# 賃貸物件案内書

No 178552

種目	アパート・マンション		現況	空家	物件状態	公開中	
所在地	金沢市十三間町12		入居日	即時	小学校	犀桜小学校	
建物名	ヴィラ犀星		中学校	城南中学校			
部屋番号	102	所在階数	1階	都市計画			
所在地備考				用途地域			
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	犀川大橋 より 400 m			
	バス停 片町バス停 下車 徒歩 5 分						
土地	面積	㎡	坪	土地権利			
	建/容	建ぺい率	%	容積率	%	地目	
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	
	道路1		m	m		㎡	
	道路2		m	m		㎡	
建物/設備	専有面積	壁芯 32.79 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	空無し	
	建築年月	1986年4月	主要採光面	北	電気	ガス	
	構造	鉄骨		飲水		排水	
		地上	4階	地下	階	トイレ	給湯
	部屋数	1LDK		エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳	洋6帖、LDK8帖、風呂、洗面、トイレ		リフォーム	内装	外装		
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)		条件等		
	賃料	43,000 円	礼金	1.0 ケ月 43,000 円	礼金有		
	管理費	円	権利金	ケ月 円	権利金無		
	共益費	円	敷金	2.0 ケ月 86,000 円	敷金有		
	駐車料	円	保証金	ケ月 円	保証金無、0.0%、円、0.0ケ月		
	町費	円	保険料	2年 15,000 円	有り		
	水道料	円	家賃保証	年 21,500 円	加入要、日本セーフティー (株) 賃料の0.5か月分		
		円	鍵交換費	- 円			
		円	手数料	47,300 円			
合計	43,000 円	合計	212,800 円	契約期間	2年ケ月		
特徴	H28年リフォーム済み (キッチン・床・壁・洗面) ケヤキ無垢フローリング						
備考							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産 (株)		免許番号	報酬額	取引態様
	〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719				
	石川県知事 (1) 第4273号				仲介

広告の有効期限 2021年10月24日