

物件案内書（土地／建物）

No 176769

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中				
価格	1,100.0000 万円	内消費税	万円	内負担金	万円				
所在地	金沢市城南2丁目 93番	小学校	犀桜小学校	中学校	城南中学校				
建物名		都市計画	市街化区域						
所在地備考		用途地域	1種中高						
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅 バス停 北鉄バス 笠舞2丁目バス停 下車 徒歩 7 分	最寄施設	いしかわ子ども交流センター	より	650 m				
土地	面積	公簿 79.49 m ² 24.04 坪	土地権利	所有権					
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 160 %	契約残存期間						
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	4.00 m	5.15 m	公道	有り	m ²	
		道路2	北東	3.36 m	4.56 m	公道	有り	m ²	
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス			
	構造	地上		階	地下	階	トイレ	排水	給湯
		間取	引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
	その他	引渡日	即時			建物状況調査	実施日	報告書	
特徴		犀川沿い			リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
備考		<p>準防火地域、15m高度地区、集約都市関係区域(立地適正化計画)-居住誘導区域 伝統環境保存区域-伝統的街並み区域-菊川・城南地区、屋外広告物-第1種禁止地域、 照明環境形成地域-住宅環境地域、夜間景観形成区域-歴史的景観保全区域、 住宅支援対象区域-郊外部</p> <p>北東側セットバック要 敷地内高低差あり（建築行為の届出前に道路建設課がけ地対策室へ必要書類の提出またはご 相談ください）</p>							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	ことのは不動産(株) 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1) 第4273号	報酬額	取引態様	専任

広告の有効期限

2021年08月29日