

賃貸物件案内書

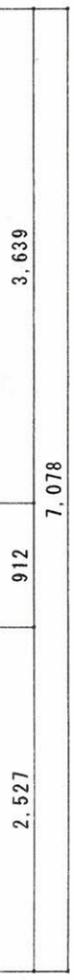
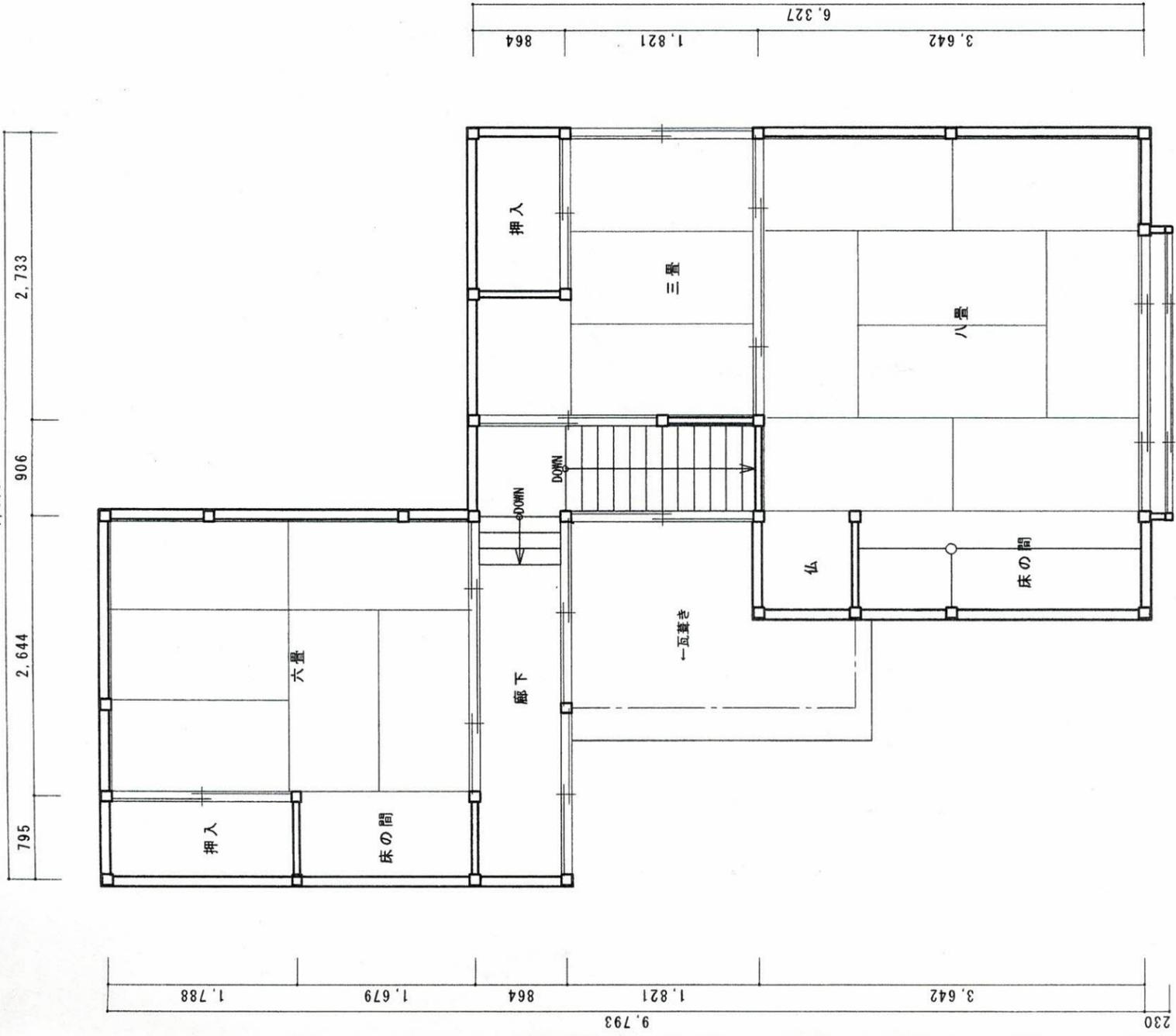
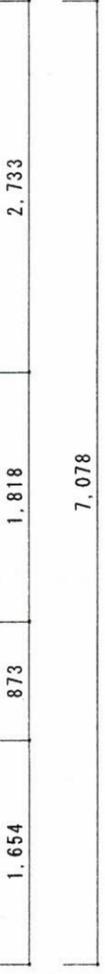
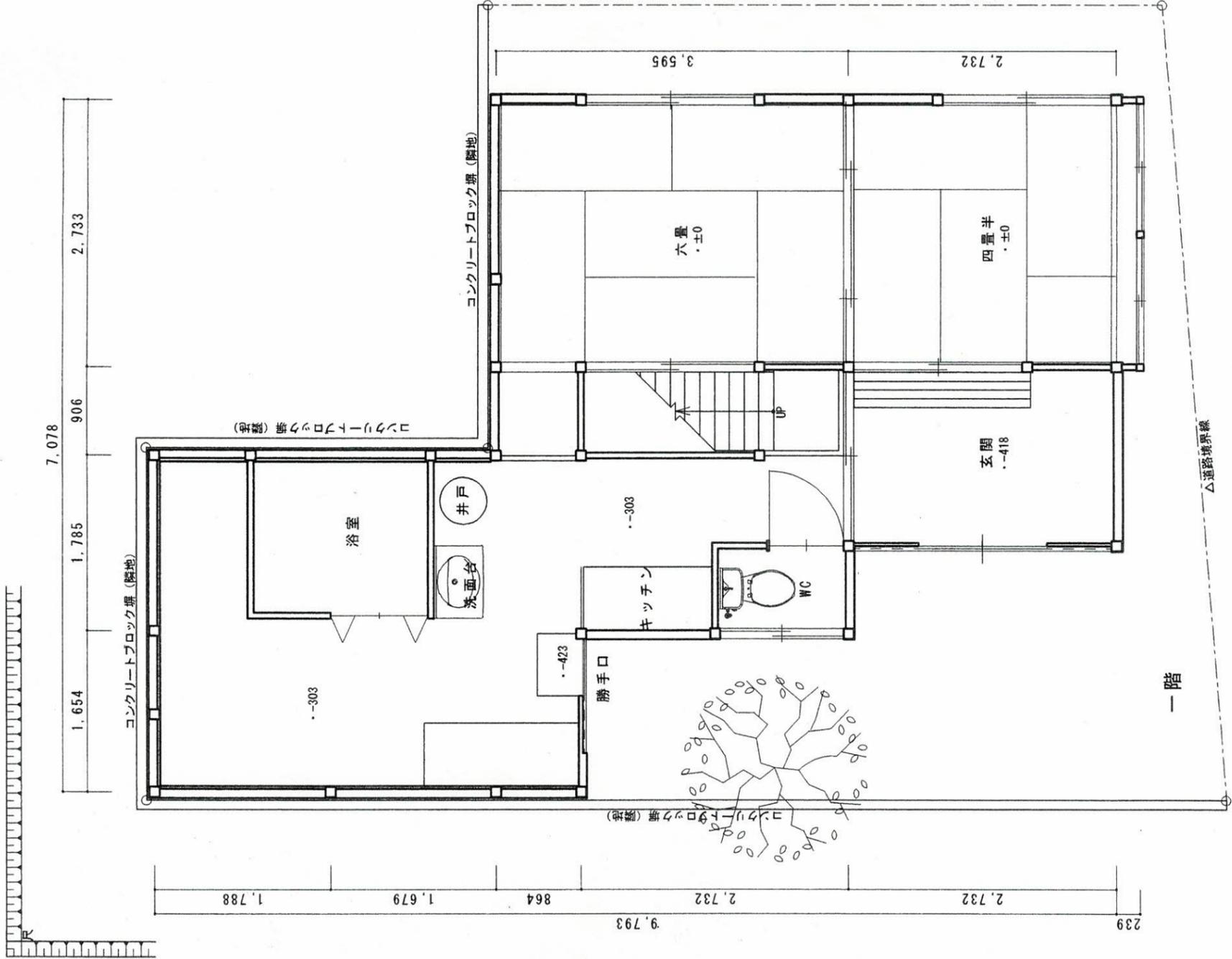
No 178137

種目	店舗・事務所		現況	空	物件状態	公開中			
所在地	金沢市幸町23-13		入居日	即時	小学校	犀桜小学校			
建物名	幸町町家テナント				中学校	城南中学校			
部屋番号		所在階数	1~2 階		都市計画	市街化区域			
所在地備考					用途地域	1種住居			
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	新豎町商店街 より 100 m					
	バス停 金沢周遊バス 幸町バス停 下車 徒歩 1 分								
土地	面積	m ²	坪	土地権利					
	建/容	建 ^レ 率	%	容積率	%	地目			
道路		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
	道路1	南西	m	m	公道	有	—	m ²	
	道路2	南東	m	m	公道	有	—	m ²	
建物/設備	専有面積	壁芯 89.25 m ²	バルコニー 0 m ²	駐車台数	無し	駐車場	—		
	建築年月	不詳	主要採光面	南西	電気	有り	ガス		
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	洋式	給湯	
	部屋数	5K			エレベーター	0 基	冷暖房		
間取内訳	1階：4.5帖・6帖・キッチン・浴室・WC、 2階：8帖・3帖・6帖			リフォーム	内装 年月		外装 年月		
費用	月額費用（概算）		初期費用（概算）			条件等			
	賃料	88,000 円	礼金	1.0 ヶ月	88,000 円	礼金有			
	町費	別途	敷金	5.0 ヶ月	400,000 円	敷金有			
			仲介手数料	88,000 円					
			保険料	2 年	20,000 円	有り			
			家賃保証	88,000 円		加入要、日本セーフティー株式会社			
			証書作成費	別途					
	合計	88,000 円	合計	684,000 円		契約期間	2年0ヶ月		
特徴	金澤町家（昭和25年以前築）								
備考	築年数不詳。 原状渡しにつき、改修費は原則借主負担。 契約時、公正証書作成費用が別途かかります。								

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	ことのは不動産（株） 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719		免許番号	石川県知事 (1) 第4273号		報酬額	取引態様	仲介（専任）

広告の有効期限 2021年10月10日



【凡例】

工事名	年月日	担当
図面名	縮尺	図面No.
松川秀幸建築設計事務所 1級建築士事務所 石川県知事登録第13641号 松川秀幸 HIDEYUKIMATSUKAWA DESIGN & PLANNING 1級建築士 第 338431号 松川秀幸		