

物件案内書 (マノンヨノ)

No 163545

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	居住中		物件状態	公開中		
価 格		2,380.0000 万円			内消費税 万円		内負担金 万円				
所 在 地		金沢市泉が丘1丁目120番2						小学校	泉小学校		
建 物 名		泉ヶ丘ガーデンヒルズJIOUZEN			部屋番号	310		中学校	泉中学校		
所在地備考		3番13号			都市計画	市街化区域					
					用途地域	1種中高・1種住居					
最寄の交通機関		駅			最寄施設	金沢市立泉野図書館 より 200 m					
		バス停 泉が丘バス停 下車 徒歩 2 分									
土地	面 積	公簿 1540.05 m ² 465.86 坪			土地権利	所有権					
	敷地権割合	224485分の9331			契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	相談	借地料	円／月					
道路	三方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	東	5.85 m	m	公道	m ²				
		道路2	西	4.00 m	m	公道	m ²				
建物／設備	専有面積	内法 80.29 m ²	バルコニー	38.17 m ²	主要採光面	南					
	建築年月	2005/4	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	－			
	構 造	RC			飲 水	公営	排 水	下水道			
		地上 3 階	地下 階		トイレ	温水暖房	給 湯	電気			
	間 取	3LDK	所在階数	3 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	あり			
	間取内訳	2階 洋室約8.7 洋室約5.7 浴室 洗面 バルコニー、3階 LDK約15.5 和室約4 水洗 ルーフテラス									
その他	引 渡 日	2021年11月以降			建物状況						
	特 徴	オール電化			調 査	実施日		報告書			
					リフォーム	内装		外装			
					年月		年月				
備 考	駐車場空き 要確認（月額6,500円～14,000円） ペット可										
マ ン シ ヨ ン	管理方式	一部委託	管理形態	日勤管理	管理費	10,500 円	積立金	18,700 円			
	駐車台数	台	駐車料		RF使用	950 円	町 費	600 円			
	月額合計	30,750 円				円		円			
						円		円			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産（株） 〒920-0912 金沢市大手町9－10 TE 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1) 第4273号	報酬額	法定報酬額	取引態様	仲介

広告の有効期限

2021年11月11日

