

# 物件案内書（土地／建物）

No 186989

種目	一戸建	中古	現況	完成済	物件状態	公開中		
価格	1700万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市寺町4丁目 218番				小学校	泉野小学校		
					中学校	野田中学校		
建物名			都市計画	市街化区域				
所在地備考	5番24号		用途地域	1種中高				
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	桜橋 より 450 m				
	バス停 北鉄バス 寺町三丁目 下車 徒歩 3 分							
土地	面積	公簿 149.42 m <sup>2</sup>	45.19 坪	土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 %	容積率 160 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北西	3.95 m	7.76 m	公道	有り	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建物／設備	面積	101.47 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	0 台		
	建築年月	1950/1	建築確認番号	-	電気	有り	ガス	都市ガス
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ		給湯
	間取	4K	引込状況	引込済	エレベーター	0 基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書	
	特徴	金澤町家			リフォーム	内装	外装	
					年月	年月		
	備考	昭和22年築						

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産(株)	免許番号	石川県知事 (1)第4273号	報酬額	法定報酬額	取引態様	仲介
	〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719						

広告の有効期限

2022年06月21日