

# 賃貸物件案内書

No 187237

種 目	店舗・事務所	現 況	空	物件状態	公開中
所在地	金沢市新堅町 3 丁目 4 3 番	入居日	相談	小学校	犀桜小学校
建物名	新堅町 貸店舗			中学校	城南中学校
部屋番号		所在階数	1～2 階	都市計画	市街化区域
所在地備考				用途地域	近隣商業
最寄の 交通機関	北陸本線	金沢 駅	最寄施設	新堅町公民館 より 110 m	
	バス停	ふらっとバス 新堅町バス停 下車 徒歩 0 分			
土地	面 積	m <sup>2</sup>	坪	土地権利	
	建／容	建ぺい率	% 容積率	地 目	
道路		方角	幅員	接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
	道路 1		m	m	m <sup>2</sup>
	道路 2		m	m	m <sup>2</sup>
建物／ 設備	専有面積	壁芯 123.95 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数 0台 駐車場 なし
	建築年月	不詳	主要採光面	西	電 気 あり ガ ス 都市ガス
	構 造	木造		飲 水	公営 排 水 公営
		地上 2 階	地下 階	トイレ	- 給 湯 -
	部屋数			エレベーター	0 基 冷暖房 なし
	間取内訳			リフォーム	内装 年月 外装 年月
費用	月額費用（概算）		初期費用（概算）		条件等
	賃 料	110,000 円	礼 金	1.0 ケ月 110,000 円	礼金有
	町 費	別途	権利金	0 円	権利金無
			敷 金	5.0 ケ月 500,000 円	敷金有
			保険料	要見積	有り
			家賃保証	初回 110,000 円	加入要、日本セーフティー
			鍵交換費	円	
			手数料	110,000 円	
	合 計	110,000 円	合 計	830,000 円	契約期間 2年ヶ月
特 徴	新堅町商店街内				
備 考	入居申込は先着順ではありません。業種・業態等をお伺いし、選考させていただきます。 内装工事費は原則借主負担。 契約時、公正証書作成費用が別途かかります。				

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産（株） 〒920-0912 金沢市大手町 9 - 1 0 TEI 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許 番号	石川県知事 (1) 第4273号	報酬 額	法定報酬額	取引 態様	仲介
-----	--	----------	---------------------	---------	-------	----------	----

広告の有効期限 2022年06月27日