

賃貸物件案内書

No 187237

種目	店舗・事務所	現況	空	物件状態	公開中	
所在地	金沢市新堅町3丁目43番	入居日	相談	小学校	犀桜小学校	
建物名	新堅町 貸店舗			中学校	城南中学校	
部屋番号		所在階数	1~2 階	都市計画	市街化区域	
所在地備考				用途地域	近隣商業	
最寄の交通機関	北陸本線	金沢 駅	最寄施設	新堅町公民館		
	バス停	ふらっとバス 新堅町バス停		より 110 m	下車 徒歩 0 分	
土地	面積	m ²	坪	土地権利		
建/容	建/容率	%	容積率	%	地目	
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	
	道路1	m	m			
	道路2	m	m			
専有面積	壁芯 123.95 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	0台	
建築年月	不詳	主要採光面	西	電気	あり	
構造	木造			飲水	公営	
	地上 2 階	地下 階		トイレ	-	
部屋数			エレベーター	0 基	駐車場	
間取内訳			リフォーム	内装	外装	
				年月	年月	
費用	月額費用(概算)		初期費用(概算)		条件等	
	賃料	110,000 円	礼金	1.0 ヶ月 110,000 円	礼金有	
	町費	別途	権利金	0 円	権利金無	
			敷金	5.0 ヶ月 500,000 円	敷金有	
			保険料	要見積	有り	
			家賃保証	初回 110,000 円	加入要、日本セーフティー	
			鍵交換費	円		
			手数料	110,000 円		
	合計	110,000 円	合計	830,000 円	契約期間	2年ヶ月
	特徴	新堅町商店街内				
備考	入居申込は先着順ではありません。業種・業態等をお伺いし、選考させていただきます。内装工事費は原則借主負担。契約時、公正証書作成費用が別途かかります。					

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産(株) 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEI 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1) 第4273号	報酬額	法定報酬額	取引態様	仲介
				広告の有効期限	2022年06月27日		