

賃貸物件案内書

No 192752

種目	店舗・事務所		現況	空	物件状態	公開中		
所在地	金沢市森山1丁目9-11		入居日		小学校	森山町小学校		
建物名	蔵テナント				中学校	鳴和中学校		
部屋番号		所在階数	1~2	階	都市計画	市街化区域		
所在地備考					用途地域	1種住居		
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	森山町小学校 より 50 m				
	バス停 JRバス 森山バス停 下車 徒歩 2 分							
土地	面積	m ²	坪	土地権利				
	建/容	建 ^レ イ率	%	容積率	%	地目		
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1		m	m				m ²
	道路2		m	m				m ²
建物/設備	専有面積	壁芯 40.58 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台	駐車場	空有り
	建築年月	1950年1月	主要採光面		電気	有り	ガス	無し
	構造	その他			飲水	公営	排水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	洋式	給湯
	部屋数				エレベーター	基	冷暖房	冷暖
	間取内訳				リフォーム	内装	全面	外装
				年月	2019年8月	年月		
費用	月額費用(概算)		初期費用(概算)		条件等			
	賃料	49,500 円	礼金	ヶ月	円			
	共益費	5,000 円	敷金	3.0 ヶ月	135,000 円			
	駐車料	2台 15,400 円	手数料	64,900 円				
	町費	別途 円	保険料	別途				
			家賃保証	年	69,900 円	加入要、日本セーフティー(株)		
合計	69,900 円	合計	269,800 円		契約期間	2年ヶ月		
特徴	土蔵 業種・用途 要相談							
備考	共益費には、共有スペースの水道光熱費が含まれます 駐車場別途契約 1台7,700円 現在2台空きあり							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産(株) 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL076-254-1718 FAX076-254-1719		免許番号	石川県知事 (2)第4273号		報酬額	64,900 円	取引態様	仲介

広告の有効期限

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。