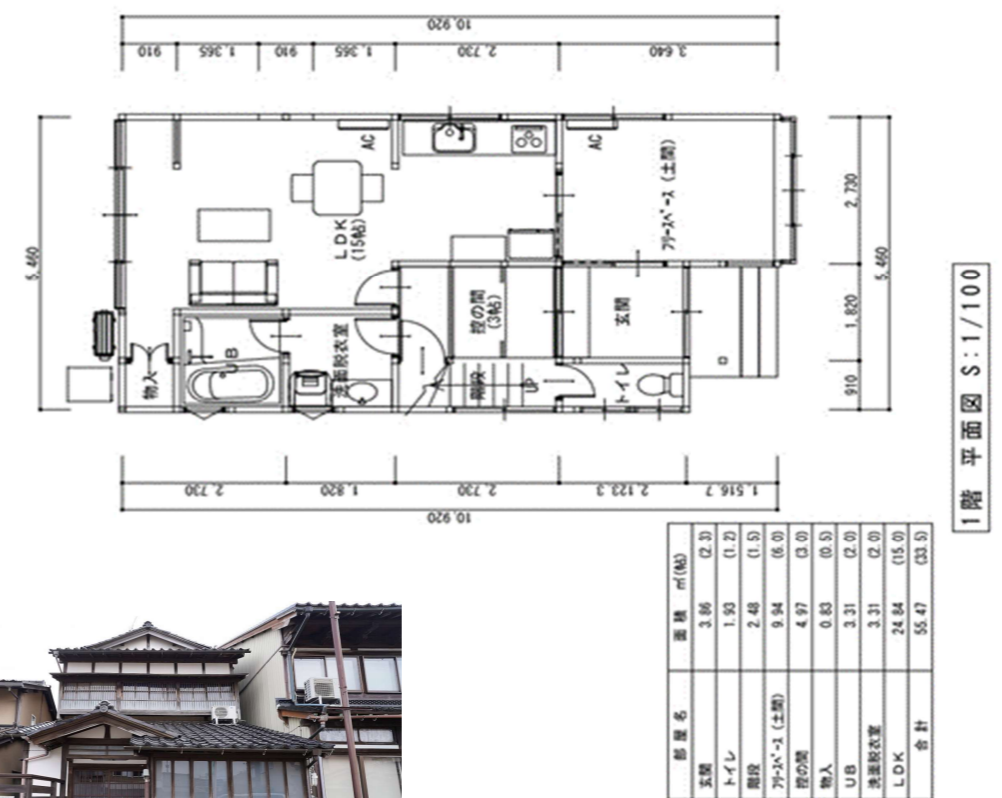
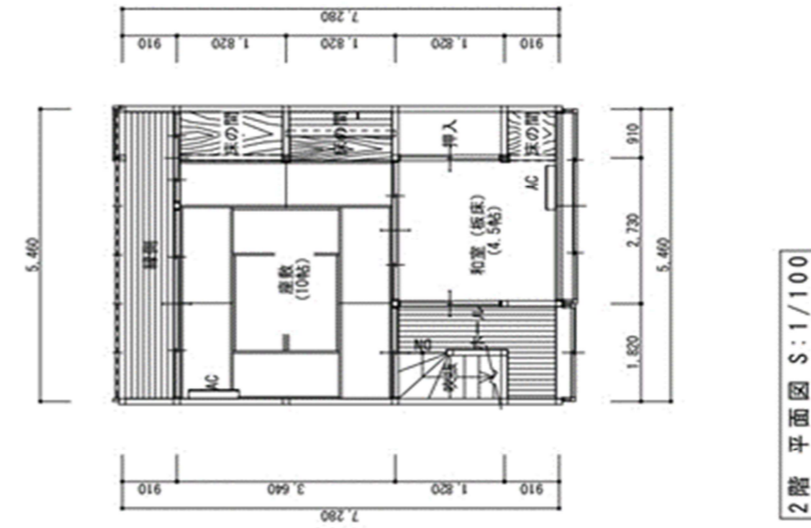


賃貸物件案内書

No 193287

種目	一戸建	現況	空家	物件状態	公開中	
所在地	金沢市小坂町中111-5	入居日	即時	小学校	小坂小学校	
建物名				中学校	北鳴中学校	
部屋番号		所在階数	階	都市計画	市街化区域	
所在地備考				用途地域	商業	
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 東金沢 駅		最寄施設	小坂小学校 より 90 m		
	バス停	北鉄バス 小坂バス停				
		下車 徒歩	1 分			
土地	面積	m ²	坪	土地権利		
	建/容	建 ^レ イ率	%	容積率	%	
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	
	道路1	m	m		m ²	
	道路2	m	m		m ²	
建物/設備	専有面積	壁芯 95.23 m ²	バルコニー — m ²	駐車台数	0台	
	建築年月	不詳	主要採光面 東	電気	有り	
	構造	木造		飲水	公営	排水
		地上 2 階	地下 階	トイレ	洋式	給湯
	部屋数	3LDK		エレベーター	- 基	冷暖房
	間取内訳			リフォーム	内装 全面	外装
費用	月額費用 (概算)	初期費用 (概算)	条件等			
	賃料 110,000 円	礼金 1.0 ヶ月 110,000 円	礼金有			
	町費 別途	敷金 2.0 ヶ月 220,000 円	敷金有			
		手数料 121,000 円				
		保険料 2 年 20,000 円	有り			
		家賃保証 55,000 円	加入要、日本セーフティー株式会社			
		鍵交換費 円				
	合計 110,000 円	合計 526,000 円	契約期間	2年ヶ月		
特徴	金澤町家 2022年リノベーション済み					
備考	定期借家契約 (2年毎) 再契約あり 再契約事務手数料・新賃料の0.5か月分 駐車場はありません					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者					
取扱店	ことのは不動産 (株) 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1) 第4273号	報酬額	家賃の1か月分 (税別)
				取引態様	仲介

広告の有効期限 2023年02月11日