

賃貸物件案内書

No

種 別	賃貸事業用		テナント			
所 在 地	金沢市石引1丁目 13番30号 山岸薬局ビルディング		小 学 校	小立野		
			中 学 校	紫錦台		
			所在階数	1～3 階		
用途地域	近隣商業地域		取引条件の有効期限	年 月 日		
交 通	最 寄 通 関 機	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	金沢大学付属病院 より 450 m	
		バス停名 北鉄バス 小立野バス停 下車 徒歩 1 分				
建 物 / 設 備	区 分	中古	現 況	空家		
	構 造	鉄骨造カラ-鉄板葺3階建		建 築 年 月	1970年7月	
		木造瓦葺2階建			不詳	
	電 気	あり		ガ ス	プロパンガス	
	冷 暖 房	あり		飲 水	共同（公営）	
	部 屋 数	一		排 水	共同（公営）	
	間取内訳	平面図参照		ト イ レ	共同	
給 湯				共同		
専有面積				約 24～33 m ²		
そ の 他	入 居 日	要相談		土地面積	m ² 坪	
	特 徴	入居者用シェアキッチンのある複合ビルディング				
費 用	賃 料	A区画 68,200 円（税別62,000円）			共益費	A区画のみ15000 円
		B区画 55,000 円（税別50,000円）				30,000 円
		C区画 58,300 円（税別53,000円）				
		D区画 63,800 円（税別58,000円）				
		E区画 49,500 円（税別45,000円）				
敷 金	賃料の2ヶ月分	火災保険料	別途			
礼 金	賃料の1ヶ月分	仲介手数料	賃料の1ヶ月分+消費税			
保証料	賃料+共益費の1ヶ月分	合 計	円			
条 件	保険加入義務	有	保険料等	ヶ月 円	鍵交換費 円	
	家賃保証	加入要	金額・会社等	日本セーフティー		
	条件等	審査あり	契約期間	2 年		
備 考	<p>共益費には、水道光熱費・インターネット費・セキュリティ費 共用キッチン利用料等が含まれます。</p> <p>A区画のみ飲食可能（共益費は15,000円、電気料金・ガス料金は別途）</p>					

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	ことのは不動産株式会社 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719		免 許 番 号	石川県知事 (1) 第 4723号	報 酬 額	賃料の1か月分 +消費税	取 引 態 様	仲 介