

賃貸物件案内書

No

種別	賃貸事業用		テナント		
所在地	金沢市石引1丁目 13番30号		小学校	小立野	
	山岸薬局ビルヂング		中学校	紫錦台	
			所在階数	1~3階	
用途地域	近隣商業地域	取引条件の有効期限		年 月 日	
交通	最寄交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅 バス停名 北鉄バス 小立野バス停 下車 徒歩 1分	最寄施設	金沢大学附属病院 より 450m	
	区分	中古	現況	空家	
建物/設備	構造	鉄骨造カラー鉄板葺3階建 木造瓦葺2階建		建築年月	1970年7月 不詳
	電気	あり	ガス	プロパンガス	
	冷暖房	あり	飲水	共同(公営)	
	部屋数	一	排水	共同(公営)	
	間取内訳	平面図参照	トイレ	共同	
			給湯	共同	
			専有面積	約 24~33 m ²	
その他	入居日	要相談			
	特徴	入居者用シェアキッチンのある複合ビルヂング			
		土地面積	m ² 坪		
費用	賃料	A区画	59,400円 (税別54,000円)		
		B区画	52,800円 (税別48,000円)		
		C区画	55,000円 (税別50,000円)		
		D区画	58,300円 (税別53,000円)		
		E区画	49,500円 (税別45,000円)		
敷金	賃料の2ヶ月分	火災保険料	別途		
	礼金	賃料の1ヶ月分	仲介手数料	賃料の1ヶ月分+消費税	
	保証料	賃料+共益費の1ヶ月分	合計	円	
条件	保険加入義務	有	保険料等	ヶ月 円	
	家賃保証	加入要	金額・会社等	日本セーフティー	
	条件等	審査あり	契約期間	2年	
備考	共益費には、水道光熱費・インターネット費・セキュリティ費 共用キッチン利用料等が含まれます。 A区画のみ飲食可能(共益費は15,000円、電気料金・ガス料金は別途)				

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産株式会社 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1)第 4723号	報酬額	賃料の1か月分 +消費税	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	-----------------	------	----

