

物件案内書 (マンション)

No 195494

| | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|----------------|---------|---------|------------------|
| 種 目 | 分譲マンション (区分所有) 中古 | | 現 況 | 空家 | 物件状態 | 公開中 | |
| 価 格 | 680 万円 | | 内消費税 | — 万円 | 内負担金 | — 万円 | |
| 所 在 地 | 金沢市大手町15番11号 | | | | 小学校 | 兼六小学校 | |
| 建 物 名 | 大手町ハイム | | 部屋番号 | 404号室 | 中学校 | 兼六中学校 | |
| 所在地備考 | 都市計画 | | 市街化区域 | | | | |
| | 用途地域 | | 商業 | | | | |
| 最寄の交通機関 | 北陸本線 金沢 駅 | | 最寄施設 | 金沢城公園大手門口 | | | |
| | バス停 金沢ふらっとバス 大手町バス停 | | | より 300 m | | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 420.84 m ² | 127.30 坪 | 土地権利 | 所有権 | | |
| | 敷地権割合 | 144499分の4138 | | 契約残存期間 | | | |
| | 地 目 | 宅地 | 条件等 | 現況渡し | 借地料 | 円/月 | |
| 道路 | 一方路 | 方角 幅員 接道の長さ | | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 |
| | | 道路1 | 北 12.72 m 11.69 m | 公道 | あり | — | — m ² |
| | | 道路2 | m m | | | | m ² |
| 建物/設備 | 専有面積 | 内法 40.15 m ² | バルコニー | m ² | 主要採光面 | 南 | |
| | 建築年月 | 1980/3 | 建築確認番号 | | 電 気 | あり | ガ ス 都市ガス |
| | 構 造 | SRC | | 飲 水 | あり | 排 水 | 公営 |
| | 間 取 | 地上 9 階 | 地下 階 | トイレ | 洋式 | 給 湯 | 都市ガス |
| | 間取内訳 | 1R | 所在階数 | 4 階部分 | エレベーター | 基 | 冷暖房 1台 |
| その他 | 引 渡 日 | 即時 | | 建物状況調査 | 実施日 | 報告書 | |
| | 特 徴 | 事務所利用可 | | リフォーム | 内装 | 外装 | |
| | | | | | 年月 | 年月 | |
| マンション | 管理方式 | 一部委託 | 管理形態 | 日勤管理 | 管理費 | 8,260 円 | 積立金 5,750 円 |
| | 駐車台数 | 0 台 | 駐車場 | 空無し | 駐車料 | — 円 | 町 費 — 円 |
| | 月額合計 | 16,100 円 | | 水道料 | 2,090 円 | 円 | |
| ※水道料は使用量0の場合も2,090円かかります | | | | | | | |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | |
|-----|---|--|------|-------|-----|------|----|
| 取扱店 | ことのは不動産 (株) | | 免許番号 | 石川県知事 | 報酬額 | 取引態様 | 仲介 |
| | 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL076-254-1718 FAX 076-254-1719 | | | | | | |

広告の有効期限 2023年05月04日

