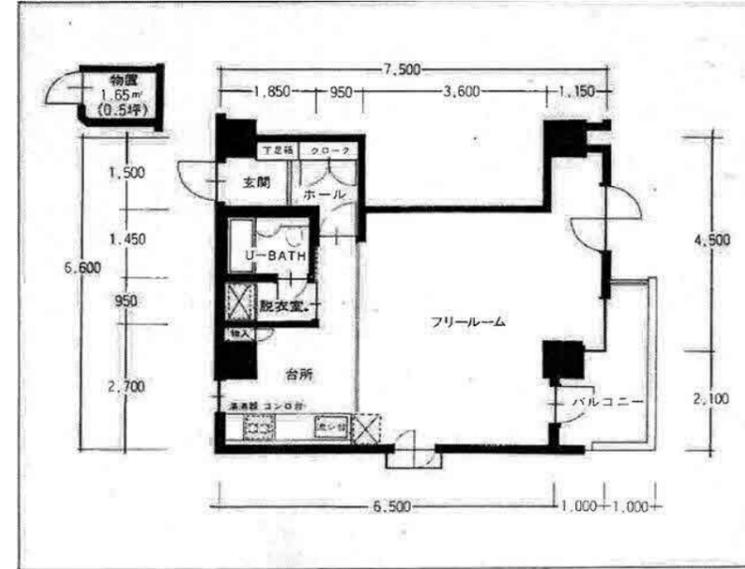


物件案内書 (マンション)

No 195494

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格	680 万円		内消費税	— 万円	内負担金	— 万円	
所 在 地	金沢市大手町15番11号				小学校	兼六小学校	
建 物 名	大手町ハイム		部屋番号	404号室	中学校	兼六中学校	
所在地備考	都市計画		市街化区域				
	用途地域		商業				
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	金沢城公園大手門口			
	バス停 金沢ふらっとバス 大手町バス停			より 300 m			
土地	面積	公簿 420.84 m ²	127.30 坪	土地権利	所有権		
	敷地権割合	144499分の4138		契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月	
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北 12.72 m 11.69 m	公道	あり	—	— m ²
		道路2	m m				m ²
建物/設備	専有面積	内法 40.15 m ²	バルコニー	m ²	主要採光面	南	
	建築年月	1980/3	建築確認番号		電 気	あり	ガ ス 都市ガス
	構 造	SRC		飲 水	あり	排 水	公営
	間 取	1R	所在階数	4 階部分	エレベーター	基	冷暖房 1台
	間取内訳						
その他	引 渡 日	即時		建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	事務所利用可		リフォーム	内装	外装	
				年月	年月		
マンション	管理方式	一部委託	管理形態	日勤管理	管理費	8,260 円	積立金 5,750 円
	駐車台数	0 台	駐車場	空無し	駐車料	— 円	町 費 — 円
	月額合計	16,100 円		水道料	2,090 円	円	
※水道料は使用量0の場合も2,090円かかります							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

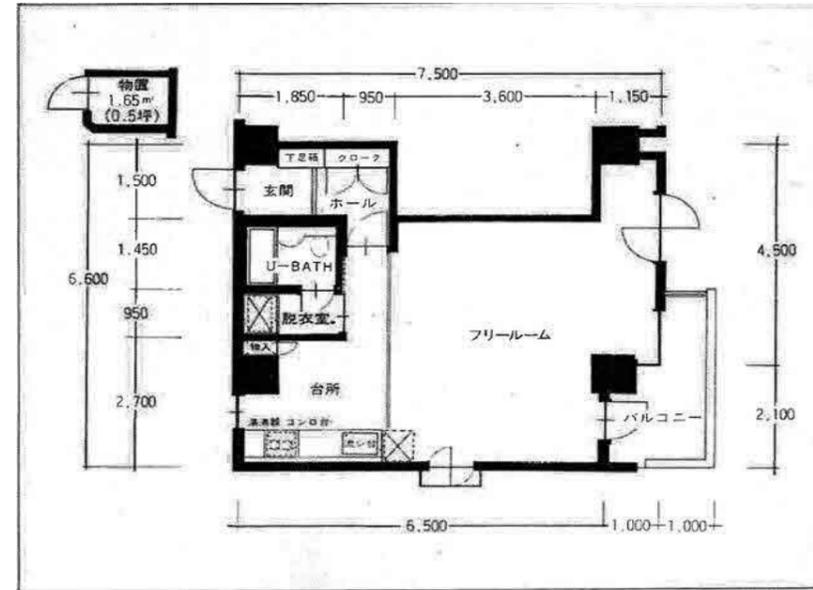
取扱店	ことのは不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (1) 第4273号	報酬額	取引態様	仲介
	〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719						

広告の有効期限 2023年05月04日

賃貸物件案内書

No 196956

種目	店舗・事務所	現況	空	物件状態	公開中	
所在地	金沢市大手町15番11号	入居日		小学校	兼六小学校	
建物名	大手町ハイム	中学校	兼六中学校			
部屋番号	404号室	所在階数	4階	都市計画	市街化区域	
所在地備考		用途地域	商業			
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅	最寄施設	金沢城公園大手門口			
	バス停 北鉄バス 尾張町バス停			下車 徒歩 3分	より 300m	
土地	面積	m ²	坪	土地権利		
	建/容	建ぺい率	%	容積率	%	
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	
	道路1	m	m		m ²	
	道路2	m	m		m ²	
建物/設備	専有面積	内法 40.15 m ²	バルコニー m ²	駐車台数	0台	
	建築年月	1980年3月	主要採光面	南	電気	
	構造	SRC	地上 9階	地下 階	排水	
	部屋数	1R	エレベーター	1基	冷暖房	
	間取内訳	間取図参照	リフォーム	内装 年月	外装 年月	
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)		条件等	
	賃料	70,000 円	礼金	0 円	礼金無	
	共益費	込み	敷金	2.0ヶ月 140,000 円	敷金有	
	駐車料	—	手数料	77,000 円		
	町費	別途	保険料	2年 20,000 円	有り	
	水道料	別途	家賃保証	初回 35,000 円	日本セーフティー(株)※	
	合計	70,000 円	合計	272,000 円	契約期間	2年0ヶ月
特徴	事務所使用可 ※事務所利用の場合、家賃保証料初回70,000円					
備考	敷地内駐車場なし 事務所利用可 4階エレベーターホール横物置 (0.5坪) 付き					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産 (株) 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1) 第4273号	報酬額	法定報酬額	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	-------	------	----

広告の有効期限 2023年06月27日