

賃貸物件案内書

No 141638

種目	一戸建	現況	空家	物件状態	公開中			
所在地	金沢市瓢箪町2-6	入居日	即時	小学校	明成小学校			
建物名				中学校	小將町中学校			
部屋番号		所在階数		階	都市計画			
所在地備考	2-6				用途地域	近隣商業		
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	明成小学校				
	バス停 金沢周遊バス 明成小学校前バス停 下車 徒歩 1 分			より 40 m				
土地	面積	m ²	坪	土地権利				
	建/容	建ぺい率	%	容積率	%			
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道			
	道路1		m	m	m ²			
	道路2		m	m	m ²			
建物/設備	専有面積	内法 65.81 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1	駐車場	
	建築年月	1971年1月	主要採光面		電気	有り	ガス	
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	洋式	給湯
	部屋数	4K			エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1階：和6, 和3, K, WC、2階：洋4.5, 洋6			リフォーム	内装	外装	
費用	月額費用（概算）		初期費用（概算）		条件等			
	賃料	44,000 円	礼金	ヶ月	円	礼金無		
	管理費	—	権利金	ヶ月	円	権利金無		
	共益費	—	敷金	2.0 ヶ月	88,000 円	敷金有		
	駐車料	無料	手数料		44,000 円			
	町費	別途	保険料	年	20,000 円	有り		
			家賃保証	年	44,000 円	加入要、日本セーフティー		
合計	44,000 円	合計		196,000 円	契約期間 2年ヶ月			
特徴	事業用可							
備考								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産(株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4273号	報酬額	取引態様	仲介
	〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719					

広告の有効期限 2023年08月03日