

# 物件案内書（土地／建物）

No 199266

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	800 万円		内消費税	一 万円	内負担金	万円			
所 在 地	河北郡津幡町字緑が丘 3 丁目 41 番地				小学校	太白台小学校			
					中学校	津幡中学校			
建 物 名			都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	1 種低層					
最寄の交通機関	七尾線	中津幡 駅	最寄施設	緑が丘4丁目公園 より 300 m					
	バス停	津幡町営バス 緑が丘バス停 下車 徒歩 1 分							
土 地	面 積	公簿 290.69 m <sup>2</sup>	87.93 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建 <sup>レ</sup> 率 60 %	容積率 80 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	16.00 m	14.00 m	公道			m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	129.00 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2 台			
	建築年月	1988/4	建築確認 番号	S62.10.16.津幡135号	電 気	有 有	ガ ス LP		
	構 造	木造		飲 水	公 営	排 水	下 水 道		
		地上 2 階	地下 階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯			
	間 取	5LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	間取図参照							
そ の 他	引渡日	即時		建物状況 調査	実施日	報告書			
	特 徴	駐車場 2 台分		リフォーム	内装	外装			
					年月	年月			
	備 考								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	ことのは不動産 (株)	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第4273号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介
	〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719					

広告の有効期限 2023年09月23日

