

# 物件案内書 (土地/建物)

No 198826

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中			
価 格	2500 万円		内消費税	- 万円	内負担金	万円			
所 在 地	金沢市東御影町 74-2				小学校	兼六小学校			
					中学校	兼六中学校			
建 物 名			都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	2種中高					
最寄の交通機関	JR金沢 駅		最寄施設	卯辰山花菖蒲園					
	バス停	金沢周遊バス 橋場町バス停		より 68 m					
	下車 徒歩 11 分								
土地	面 積	公簿 188.42 m <sup>2</sup>	56.99 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 20 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	4.15 m	8.12 m	公道	有	—	— m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面 積	130.30 m <sup>2</sup>	バルコニー	— m <sup>2</sup>	駐車台数	— 台			
	建築年月	1963/11	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	-	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	電気
	間 取	5LDK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房	あり	
間取内訳	間取図参照								
その他	引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	緑豊かな卯辰山公園近く			リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
備 考	※前面道路（金沢市道）と当該敷地の間に市道敷き土地あり ※建ぺい率オーバー ※未登記部分あり ※公園占用許可あり（占用料R5年度1,760円） 建築基準法第22条区域、都市計画公園-卯辰山公園 集約都市関係区域（立地適正化計画）-居住誘導区域・一般居住区域 伝統環境保存区域-遠望風致区域 - 卯辰山地区、屋外広告物第1種禁止地域 照明環境形成地域-まちなか地域、夜間景観形成区域-自然景観保全区域 卯辰山風致地区（第1種）、斜面緑地保全区域-卯辰山丘陵区域（A） 重要文化的景観区域、宅地造成等工事規制区域 土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4273号	報酬額	法定報酬額	取引態様	仲介
	〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719						

広告の有効期限

2023年09月03日