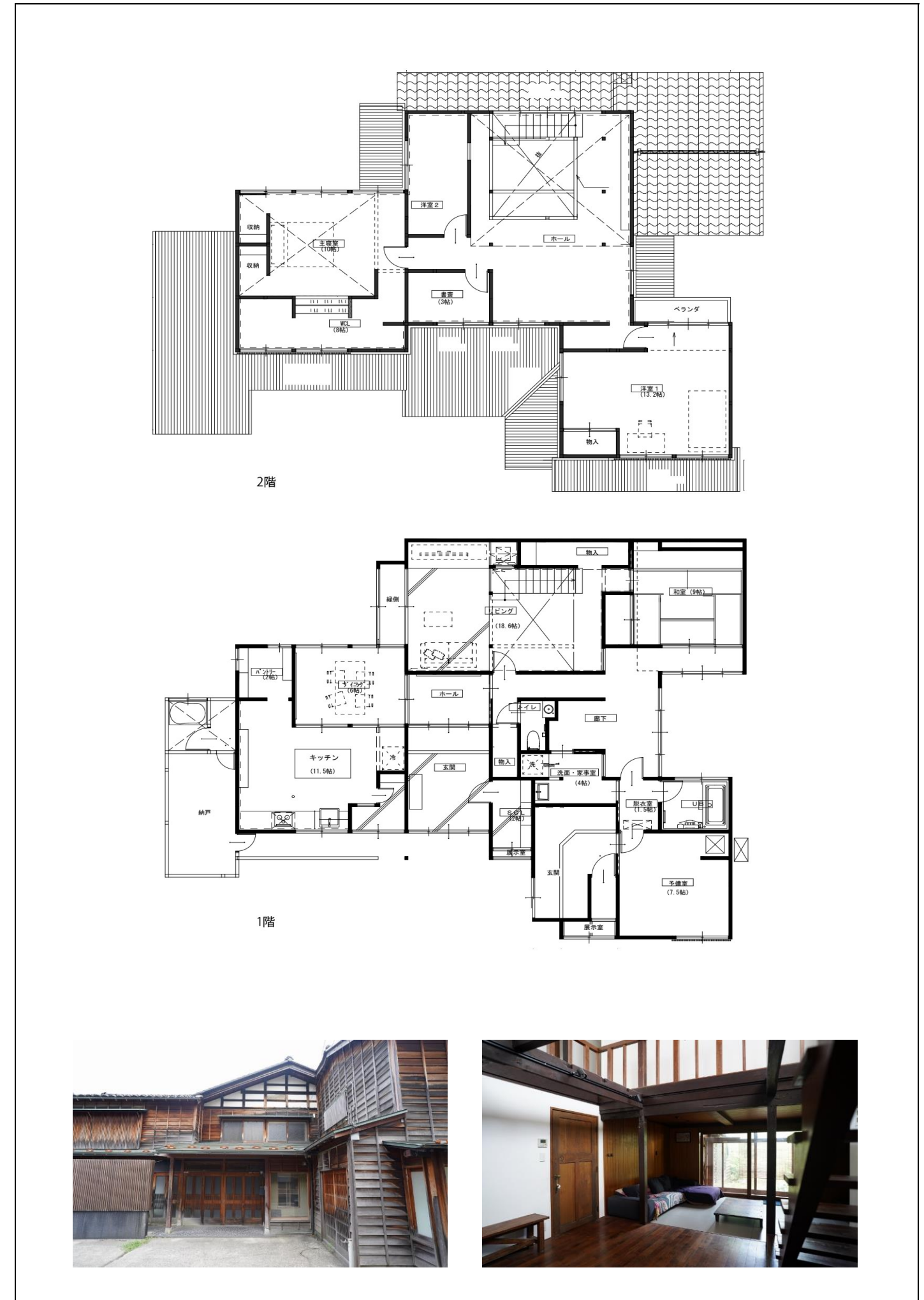


物件案内書 (土地/建物)

No 199653

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中			
価格	4150万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市菊川2丁目 10番12号			小学校	犀桜小学校				
				中学校	城南中学校				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考	地番 295番・301番・302番・303番			用途地域	1種住居				
最寄の交通機関	北陸本線	金沢	駅	最寄施設	犀桜小学校 より 260 m				
	バス停	ふらっとバス 菊川町公民館バス停	下車 徒歩 1分						
土地	面積	公簿 408.91 m ²	123.69 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 160%	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	2.80 m	27.50 m	公道	有り		m ²
		道路2	北東	2.50 m	31.70 m	公道	有り		m ²
建物/設備	面積	283.65 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	6台以上			
	建築年月	不詳	建築確認番号		電気	有り	ガス	無し	
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水道	
	間取	7DK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給湯	電気	
	間取内訳	図面参照							
その他	引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書		
	特徴	金澤町家 2013年にリノベーション			リフォーム	内装 全面	外装		
	備考	築年数不詳・昭和19年には現存 隣地駐車場付き(6台以上駐車可)							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産(株) 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1) 第4273号	報酬額	法定報酬額	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	-------	------	----

広告の有効期限 2023年10月10日