

# 賃貸物件案内書

No 196177

種目	店舗・事務所	現況	空	物件状態	公開中		
所在地	金沢市石引1丁目13-30	入居日	即日	小学校	小立野小学校		
建物名	山岸薬局ビルディング			中学校	紫錦台中学校		
部屋番号	D区画	所在階数	3階	都市計画	市街化区域		
所在地備考				用途地域	近隣商業		
最寄の交通機関	バス停		最寄施設	金沢大学付属病院			
	小立野バス停 下車 徒歩 1分			より 350m			
土地	面積	㎡	坪	土地権利			
	建/容	建坪率	%	容積率	%		
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道		
	道路1		m	m	舗装		
	道路2		m	m	位置指定		
建物/設備	専有面積	壁芯 33㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	駐車場	
	建築年月	1970年7月	主要採光面	南西	電気	有り	
	構造	鉄骨		飲水		公営	排水
		地上 3階	地下 階	トイレ	洋式	給湯	湯沸器
	部屋数	1R		エレベーター	基	冷暖房	冷暖
	間取内訳			リフォーム	内装 全面	外装	
費用	月額費用(概算)		初期費用(概算)		条件等		
	賃料	49,500円	礼金	1.0ヶ月 49,500円	礼金有		
	共益費	15,400円	敷金	2.0ヶ月 90,000円	敷金有		
	町費	別途	保険料	別途	有り		
			家賃保証	初回 64,900円	加入要、日本セーフティー株式会社		
			手数料	49,500円			
合計	64,900円	合計	253,900円	契約期間	2年ヶ月		
特徴	共有スペースのある複合施設「山岸薬局ビルディング」の3階です。物販店・アトリエ・事務所などご利用いただけます。						
備考	共益費には水道光熱費・インターネット費・共用スペース利用料等が含まれます。						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産(株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4273号	報酬額	法定報酬額	取引態様	仲介
	〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719						

広告の有効期限 2024年03月25日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は  
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。



▲ 外観・共用スペース

▼ 専有部分

