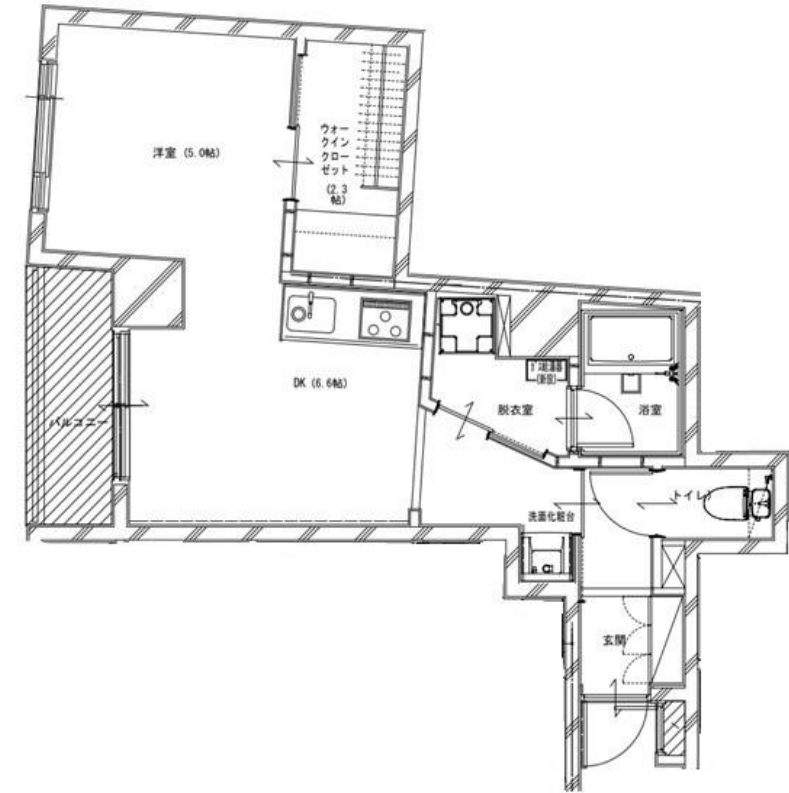


賃貸物件案内書

No

種目	マンション	現況	空	物件状態	公開中			
所在地	金沢市新堅町3丁目122	入居日	即時	小学校	犀桜小学校			
建物名	グランドコート新堅	中学校	城南中学校					
部屋番号	203号室	所在階数	2階	都市計画	市街化区域			
所在地備考		用途地域	近隣商業地域					
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅	最寄施設	旧新堅町小学校 より 210 m					
	バス停 金沢周遊バス 桜橋バス停 下車 徒歩 2分							
土地	面積	m ²	坪	土地権利				
	建/容	建 ^レ イ率	%	容積率	%			
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道			
	道路1		m	m	m ²			
	道路2		m	m	m ²			
建物/設備	専有面積	壁芯 35.64 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	0台	駐車場	空無し
	建築年月	1991年3月	主要採光面		電気	有	ガス	有
	構造	鉄筋コンクリート造			飲水	有	排水	
		地上	6階	地下	階	トイレ	有	給湯
	部屋数	1DK			エレベーター	1基	冷暖房	
間取内訳	洋5, DK6.6, トイレ, 洗面, 風呂 (間取図参照)			リフォーム	内装	外装		
					2024年1月	年月		
費用	月額費用 (概算)		初期費用 (概算)		条件等			
	賃料	55,000 円	礼金	なし				
	管理費	込み	敷金	100,000 円				
	共益費	込み	保険料	2年 18,000 円	※概算			
	町費	500 円	家賃保証	初回 27,750 円	月額保証料1.3%			
	月額保証料	722 円	手数料	60,500 円				
	合計	56,222 円	合計	206,250 円	契約期間	2年ヶ月		
特徴								
備考								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4273号	報酬額	取引態様	仲介
	〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719					

広告の有効期限 2024年03月11日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は、
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。