

物件案内書（土地／建物）

No 203994

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中		
価 格	1100 万円		内消費税 万円	内負担金 万円				
所 在 地	白山市河内町吉岡 東2番1			小学校	河内小学校			
				中学校	鳥越中学校			
建 物 名				都市計画	都市計画区域外			
所在地備考				用途地域	無指定			
最寄の 交通機関	北陸鉄道石川線 鶴来 駅		最寄施設	白山ろくテーマパーク吉岡園地 より 150 m				
	バス停 コミュニティバスめぐる吉岡バス停 下車 徒歩 2 分							
土 地	面 積	公簿 469.64 m ²	142.06 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	% 容積率	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道 路	一 方 路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	5.30 m	24.00 m	公道	有り	m ²
		道路2		m	m			m ²
建 物 / 設 備	面 積	118.60 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台		
	建築年月	1994/11	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス 無し	
	構 造	木造		飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 2 階	地下 1 階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	電気	
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	無し
間取内訳	1階:洋, LDK, トイレ, 洗面, 浴室 2階:洋, 洋, 和							
そ の 他	引渡日	2024年9月下旬		建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴	駐車場 3 台分		リフォーム	内装	外装		
					年月	年月		
	備 考	土砂災害警戒区域（イエローゾーン）						
※現在所有者様が居住中のため、内見日が限られています。 ※物件のお引渡しは、早くとも2024年9月以降となります。								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	ことのは不動産（株） 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719		免 許 番 号	石川県知事 (1) 第4273号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介

広告の有効期限 2024年04月08日

