

賃貸物件案内書

No

種目	店舗・事務所	現況	空家	物件状態	取消			
所在地	金沢市本多町2丁目1-17	入居日	即時	小学校	新竪町小学校			
建物名	本多町町家	中学校	城南中学校					
部屋番号		所在階数	1~2 階	都市計画	市街化区域			
所在地備考		用途地域	第1種住居					
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅	最寄施設	ローソン金沢本多町3丁目店					
	バス停 北鉄バス本多町 下車 徒歩 3 分		より 280 m					
土地	面積	m ²	坪	土地権利				
	建/容	建 ^レ イ率	%	容積率	%			
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装			
	道路1	m	m		位置指定			
	道路2	m	m		私道負担面積			
建物/設備	専有面積	208.52 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	4台	駐車場	有り
	建築年月	不詳	主要採光面		電気	有り	ガス	都市
	構造	木造			飲水	公営	排水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	有り	給湯
	部屋数				エレベーター	0 基	冷暖房	有り
	間取内訳	延床面積65.08坪 敷地面積190.90坪			リフォーム	内装		外装
月額費用(概算)		初期費用(概算)		条件等				
費用	賃料	330,000 円	礼金	330,000 円				
	駐車料	込み	敷金	1,000,000 円				
	町費	別途	保険料	別途				
			家賃保証	330,000 円	利用可、日本賃貸保証			
			鍵交換費	別途				
			手数料	330,000 円				
	合計	330,000 円	合計	1,990,000 円				
特徴	2019年にリノベーション済みの金澤町家 飲食店可, 事務所使用可							
備考	隣接した敷地に4台以上駐車可能							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産(株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4273号	報酬額	330,000 円	取引態様	仲介
	〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719						

広告の有効期限

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。