

賃貸物件案内書

No 205020

種目	アパート・マンション		現況	居住中		物件状態	公開中		
所在地	金沢市兼六元町7-32		入居日	2024年7月以降		小学校	兼六小学校		
建物名	アパガーデンプレイス兼六元町壱番館				中学校	兼六中学校			
部屋番号	1302号室		所在階数	3階		都市計画	市街化区域		
所在地備考						用途地域	第1種住居		
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	兼六園（桂坂口） より 500 m					
	バス停 金沢周遊バス 兼六元町バス停 下車 徒歩 1分								
土地	面積	㎡		坪	土地権利				
	建/容	建坪	容積率	%	地目				
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
	道路1		m	m				㎡	
	道路2		m	m				㎡	
建物/設備	専有面積	壁芯 78.68 ㎡	バルコニー 11.33 ㎡	駐車台数	1	駐車場	空有り		
	建築年月	2000年6月		電気	有り	ガス	都市		
	構造	RC			飲水	公営	排水	下水道	
		地上	4階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給湯	ガス給湯器
	部屋数	2LDK			エレベーター	1基	冷暖房	冷暖	
間取内訳	間取図参照			リフォーム	内装 全面		外装		
	年月 2023年8月		年月						
費用	月額費用（概算）		初期費用（概算）		条件等				
	賃料	110,000 円		礼金	0 円		礼金無		
	共益費	込み		敷金	1.0ヶ月 110,000 円		敷金有		
	駐車場代	込み		保険料	2年 別途				
	町費	別途		家賃保証	初回 55,000 円		加入要、日本セーフティー（株）		
				手数料	121,000 円				
	合計	110,000 円		合計	286,000 円		契約期間	2年0ヶ月	
特徴	一部家具家電付き（貸し出し可能な家具家電リストは別途ご案内します） 賃料にはガレージ駐車場代1台分・インターネット費を含みます								
備考	定期借家契約2年※最長2026年10月まで								

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	ことのは不動産（株） 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719		免許番号	石川県知事 (1) 第4273号		報酬額	法定報酬額	取引態様	媒介

広告の有効期限 2024年05月22日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料（報酬額）にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。