

賃貸物件案内書

No 203074

種 目		店舗・事務所		現 況	空	物件状態	公開中			
所在地		金沢市長町1丁目4-34		入居日	即時	小学校	中央小学校			
建物名		すみれハウス				中学校	高岡中学校			
部屋番号		5号室		所在階数	2 階	都市計画	市街化区域			
所在地備考						用途地域	1種住居			
最寄の交通機関		I R いしかわ鉄道 金沢 駅			最寄施設	金沢聖霊総合病院 より 20 m				
		バス停 北鉄バス 香林坊バス停 下車 徒歩 6 分								
土地	面 積	㎡ 坪			土地権利					
	建／容	建ぺい率	% 容積率	%	地 目					
道路		方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1		m	m	㎡				
		道路2		m	m	㎡				
建物／設備	専有面積	壁芯 30	㎡	バルコニー		㎡	駐車台数		駐車場	空無し
	建築年月	1972年8月		主要採光面	西		電 気	あり	ガ ス	プロパン
	構 造	軽量鉄骨					飲 水	公営	排 水	公営
		地上 2	階	地下	階	トイレ	洋式	給 湯	ガス	
	部屋数	1K					エレベーター	0 基	冷暖房	あり
	間取内訳	和12, トイレ, 浴室, 洗面, K					リフォーム	内装		外装
費用	月額費用（概算）			初期費用（概算）			条件等			
	賃 料	48,000 円		礼 金	1.0 ヶ月	52,800 円	礼金有			
	消費税	4,800 円		敷 金	2.0 ヶ月	96,000 円	敷金有			
	共益費	2,000 円		保険料	2年間	別途				
	町 費	700 円		家賃保証	初回	55,500 円				
		円		鍵交換費	円					
		円		手数料	52,800 円					
	合 計	55,500 円		合 計	257,100 円		契約期間	3年ヶ月		
特 徴		複合アパート「すみれハウス」2階 せせらぎ通り・長町武家屋敷の近く								
備 考		アパートの1室ですが、小さな店舗・事務所として募集します								

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者							
取扱店	ことのは不動産(株) 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (2) 第4273号	報酬額	52,800 円	取引態様	仲介

広告の有効期限 2024年07月19日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。