

賃 貸 物 件 案 内 書

No 209716

種 目		一戸建		現 況	空家	物件状態	公開中			
所在地		金沢市山の上町3-11		入居日	即時	小学校	森山町小学校			
建物名						中学校	鳴和中学校			
部屋番号				所在階数	1～2 階	都市計画	市街化区域			
所在地備考						用途地域	1 種中高			
最寄の交通機関		I Rいしかわ鉄道 金沢 駅			最寄施設	森山小学校 より 210 m				
		バス停 北鉄バス 森山バス停 下車 徒歩 1 分								
土地	面 積	㎡ 坪			土地権利					
	建／容	建ぺい率	%	容積率	%	地 目				
道路		方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		m	m	㎡				
		道路 2		m	m	㎡				
建物／設備	専有面積	内法	61.48	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	0台	駐車場	空無し
	建築年月	不詳		主要採光面		南	電 気	有り	ガ ス	都市ガス
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道
		地上 2 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯	都市ガス	
	部屋数	2LDK					エレベーター	基	冷暖房	冷暖
	間取内訳	間取図参照					リフォーム	内装 全面		外装
							年月 2024年9月		年月	
費用	月額費用（概算）			初期費用（概算）			条件等			
	賃 料	65,000 円		礼 金	1.0 ヶ月	65,000 円	礼金有			
	町 費	別途		敷 金	2.0 ヶ月	130,000 円	敷金有			
	保証料	800 円		保険料	2 年	別途				
				家賃保証	初回	32,500 円	加入要、日本セーフティー（株）			
				鍵交換費	- 円					
				手数料	71,500 円					
	合 計	65,800 円		合 計	299,000 円		契約期間 2年ヶ月			
特 徴		金澤町家、リフォーム済み 店舗利用も相談可								
備 考		駐車場なし								

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産（株） 〒920-0912 金沢市大手町9－10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719		免許番号	石川県知事 (2) 第4273号	報酬額	71,500 円	取引態様	仲介

広告の有効期限 2024年11月28日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。

