

賃貸物件案内書

No 212874

種目	賃貸その他		現況	空	物件状態	公開中			
所在地	金沢市主計町3番19号		入居日	即時	小学校	金沢市立兼六小学校			
建物名	主計町店舗			中学校	金沢市立兼六中学校				
部屋番号			所在階数	1~3 階	都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	商業地域				
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢駅 バス停 金沢周遊バス 橋場町バス停 下車 徒歩 3 分		最寄施設	主計町事務所(検番) より 15 m					
土地	面積	m ²	坪	土地権利					
建/容	建坪率	80 %	容積率	300 %	地目	宅地			
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
	道路1		m	m			m ²		
	道路2		m	m			m ²		
専有面積	81.65 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	0台	駐車場	空無し		
建築年月	不詳	主要採光面	北西	電気	有り	ガス	都市		
建物／設備	構造	木造		飲水	公営	排水	下水道		
	地上	3 階	地下 0 階	トイレ	2か所	給湯	ガス		
	部屋数			エレベーター	- 基	冷暖房	有り		
費用	間取内訳	平面図参照		リフォーム	内装	外装			
					年月	年月			
	月額費用(概算)	初期費用(概算)		条件等					
賃料	250,000 円	礼金	2.0 ケ月 500,000 円	礼金有					
共益費	- 円	敷金	3.0 ケ月 750,000 円	敷金有					
町費	別途	保険料	2 年 別途	借家人賠償保険					
		家賃保証	初回 250,000 円	翌年から25,000円/年 日本セーフティー					
		鍵交換費	実費						
		手数料	250,000 円						
合計	250,000 円	合計	1,750,000 円	契約期間	2年ヶ月				
特徴	金澤町家、主計町茶屋街								
備考	主計町地区まちづくり協定内								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことは不動産(株) 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号 (2) 第4273号	報酬額	法定報酬額	取引態様	仲介
-----	---	--------------------	-----	-------	------	----

広告の有効期限

2025年04月08日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとして取り扱いいたします。

