

賃貸物件案内書

No 213959

種 目		その他		現 況	空	物件状態		公開中		
所在地		金沢市石引 1 丁目3-34		入居日	即時	小学校		金沢市立小立野小学校		
建物名		石引1丁目元診療所				中学校		金沢市立紫錦台中学校		
部屋番号				所在階数	1 階	都市計画		市街化区域		
所在地備考						用途地域		第1種住居		
最寄の 交通機関		I R いしかわ鉄道 金沢 駅			最寄施設	金沢大学附属病院 より 300 m				
		バス停 石引町 下車 徒歩 3 分								
土地	面 積	㎡ 坪			土地権利					
	建／容	建ぺい率	% 容積率	%	地 目	その他				
道路		方角 幅員		接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1		m	m	㎡				
		道路 2		m	m	㎡				
建物／ 設備	専有面積	壁芯 60.81	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	2台	駐車場	空有り	
	建築年月	1988年4月		主要採光面		電 気	あり	ガ ス	-	
	構 造	RC				飲 水	公営	排 水	公営	
		地上 3 階	地下 階		トイレ	洋式	給 湯	-		
	部屋数					エレベーター	基	冷暖房	あり	
	間取内訳	間取図参照				リフォーム	内装		外装	
年月							年月			
費用	月額費用（概算）			初期費用（概算）		条件等				
	賃 料	82,500 円		札 金	- 円	礼金無				
	共益費	-		敷 金	2.0 ヶ月 150,000 円	敷金有				
	駐車場料	込み		手数料	82,500 円					
	町 費	別途		保険料	2 年 円	有り				
				家賃保証	初回 82,500 円	加入要、日本セーフティー				
				鍵交換費	別途 円					
	合 計	82,500 円		合 計	315,000 円	契約期間 2年ヶ月				
特 徴		元診療所、駐車場2台付き								
備 考										

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産（株） 〒920-0912 金沢市大手町9－10		免許番号	石川県知事 (2) 第4273号	報酬額	82,500 円	取引態様	仲介
	TEI 076-254-1718 FAX 076-254-1719							

広告の有効期限 2025年06月02日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。

