

賃貸物件案内書

No 215270

種 目	店舗・事務所	現 況	空	物件状態	公開中
所在地	金沢市観音町3丁目2-23	入居日	即時	小学校	金沢市立兼六小学校
建物名	観音町3丁目店舗			中学校	金沢市立兼六中学校
部屋番号		所在階数	1～2 階	都市計画	市街化区域
所在地備考				用途地域	第2種中高層住居
最寄の 交通機関	IRいしかわ鉄道	金沢 駅	最寄施設	ひがし茶屋街 より m	
	バス停	橋場町3・4 下車 徒歩 4 分			
土 地	面 積	m ² 坪	土地権利		
	建／容	建ぺい率 % 容積率 %	地 目	その他	
道 路		方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私道負担面積
	道路1	m m			m ²
	道路2	m m			m ²
建 物 ／ 設 備	専有面積	壁芯 61.14 m ² バルコニー m ²	駐車台数	0台	駐車場 なし
	建築年月	不詳 主要採光面	電 気	有り	ガ ス 都市
	構 造	木造	飲 水	公営	排 水 下水道
		地上 2 階 地下 階	トイレ	有り	給 湯 なし
	部屋数		エレベーター	基	冷暖房 なし
	間取内訳		リフォーム	内装 年月	外装 年月
費 用	月額費用(概算)		初期費用(概算)		条件等
	賃 料	132,000 円	礼 金	1.0 ヶ月 132,000 円	礼金有
	駐車料	別途	敷 金	3.0 ヶ月 360,000 円	敷金有
	町 費	別途	保険料	2 年 円	有り
			家賃保証	初回 132,000 円	加入要、日本セーフティー(株)
			手数料	132,000 円	
	合 計	132,000 円	合 計	756,000 円	契約期間 2年ヶ月
特 徴	飲食店可				
備 考	観音町通り地区まちづくり協定エリア内				

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産(株) 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許 番号	石川県知事 (2) 第4273号	報 酬 額	132,000 円	取 引 態 様	仲介
-----	---	----------	---------------------	-------------	-----------	------------------	----

広告の有効期限 2025年07月31日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。