

物件案内書（土地／建物）

No 215728

種 目		一戸建				中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		360 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市卯辰町ヲ 8-2							小学校	明成小学校		
									中学校	長町中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	1 種中高					
最寄の 交通機関		I Rいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	ひがし茶屋街 より 800 m					
		バス停 東山 下車 徒歩 13 分										
土 地	面 積	公簿 108.00 m ²		32.67 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 40 %		容積率 160 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月				
道 路		方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		北		m		m		公道	あり	m ²
		道路2				m		m				m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	1 台				
	建築年月	1969/6		建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス	都市		
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階		地下 階		トイレ	洋式	給 湯	ガス			
	間 取	4K		引込状況			エレベーター	基	冷暖房	なし		
	間取内訳		間取図参照									
そ の 他	引渡日	即時				建物状況 調査						
	特 徴						実施日	報告書				
						内装	外装					
						年月	年月					
	備 考	土砂災害警戒区域（イエローゾーン）										



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産（株） 〒920-0912 金沢市大手町9－10		免許番号	石川県知事 (2) 第4273号	報酬額	330,000円	取引態様	仲介
	TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719							

広告の有効期限 2025年08月19日