

物件案内書（土地／一戸建）

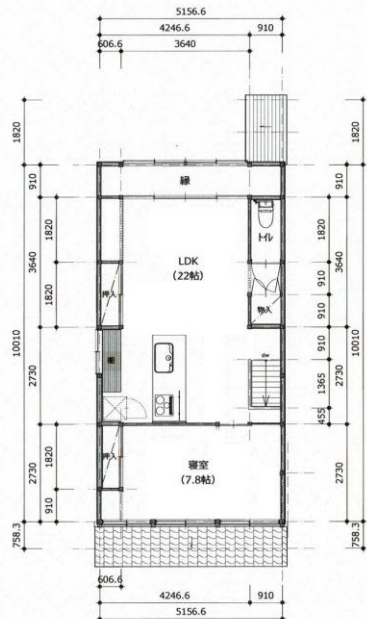
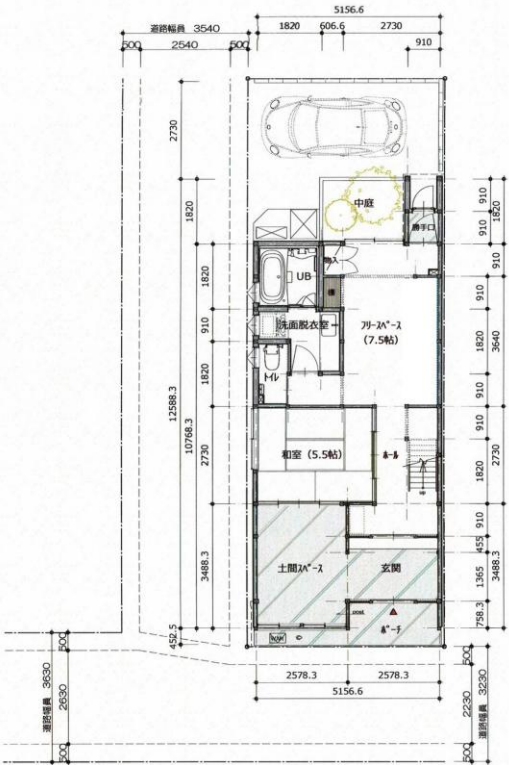
No

種 別		売戸建									
価 格		価 格 4,100.00 万円			坪単価 万円		プラン総額 万円			内消費税 万円	
所 在 地		金沢市横山町 848番								小学校	兼六
										中学校	兼六
住居表示		18番34号									
用途地域		第2種中高層住居専用				都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 84.29 m ² 25.49 坪			土地権利	所有権					
					建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 160 %					
	地 目	宅地				条 件 等					
	現 況	空家				国土法届					
道 路	画 地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	北	3.20 m	5.65 m	公道	有り	m ²			
		道路2	東	3.50 m	15.80 m	公道	有り	m ²			
交 通	最 寄 通 交 機 関	北陸本線 金沢 駅				最寄施設	クスリのアオキ暁店 より 530 m				
		バス停名 ふらっとバス 常盤橋バス停 下車 徒歩 1 分									
建 物 / 設 備	区 分	中古	駐車台数	1 台		建築年月	1927/7				
	構 造	木造				延床面積	104.43 m ²				
		地上	2 階 / 地下		階	電 気	有り				
	間 取	3LDK				ガ ス	無し				
	間取内訳	1階: 土間,洗面,浴室,トイレ,和,洋 2階: LDK,洋,トイレ				飲 水	公営				
						排 水	下水道				
						負 担 金	円 負担金は価格に含まれております。				
そ の 他	引 渡 日	即時				定 借 付	年 借地料		円 / 月		
						手付保証					
	特 徴	金澤町家 2020年フルリノベーション済み				開発許可番号					
						建築確認番号					
	備 考										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	ことのは不動産(株)		免 許 番 号	石川県知事 (2)第 4273号	報 酬 額	法定報酬額	取 引 態 様	媒介
	〒920-0912							
	金沢市大手町9-10							
	TEL 076-254-1718	FAX 076-254-1719						

取引条件の有効期限 年 月 日



◇1F平面図（計画） s=1:100

◇2F平面図（計画） s=1:100



