

賃貸物件案内書

No 215571

種 目		店舗・事務所		現 況	空	物件状態		公開中			
所在地		金沢市芳斉2丁目10-5		入居日	即時	小学校		金沢市立中央小学校			
建物名		芳斉2丁目1階部分				中学校		長町中学校			
部屋番号				所在階数	1 階	都市計画		市街化区域			
所在地備考						用途地域		近隣商業			
最寄の 交通機関		I Rいしかわ鉄道		金沢 駅	最寄施設	JR金沢駅 より 650 m					
		バス停									
		下車 徒歩		分							
土 地	面 積	㎡		坪	土地権利						
	建／容	建ぺい率	%	容積率	%	地 目	宅地				
道 路		方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1		m	m	㎡					
		道路2		m	m	㎡					
建物／設備	専有面積	壁芯	29.85	㎡	バルコニー		㎡	駐車台数	1台	駐車場	空有り
	建築年月	2001年4月		主要採光面		電 気	有り	ガ ス	なし		
	構 造	鉄骨				飲 水	公営（共用）	排 水	公営（共用）		
		地上	3	階	地下	階	トイレ	あり	給 湯	なし	
	部屋数					エレベーター	0 基	冷暖房	2台		
	間取内訳					リフォーム	内装		外装		
						年月		年月			
費用	月額費用（概算）			初期費用（概算）			条件等				
	賃 料	57,200 円		礼 金	ヶ月	0 円	礼金無				
	共益費	-		敷 金	ヶ月	156,000 円	敷金有				
	駐車場料	建物入口前1台 込み		保証金	ヶ月	円	保証金無				
	町 費	別途		保険料	2 年	別途 円	有り				
	水道料	別途		家賃保証	初回	57,200 円					
				鍵交換費	円						
				手数料	57,200 円						
	合 計	57,200 円		合 計	270,400 円		契約期間 2年ヶ月				
特 徴		元たい焼き店 建物入口前駐車場1台分込み、2台目以降月極駐車場1台12,000円（+2台まで）									
備 考		上下水道は貸主住居と一体のため、入居後に使用状況を試算し、固定費を決定。 現在ガスなし。									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産（株） 〒920-0912 金沢市大手町9-10	免許番号	石川県知事 (2) 第4273号	報酬額	69,200 円	取引態様	仲介
	TEL076-254-1718						
	FAX 076-254-1719						

広告の有効期限 2025年08月12日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。

