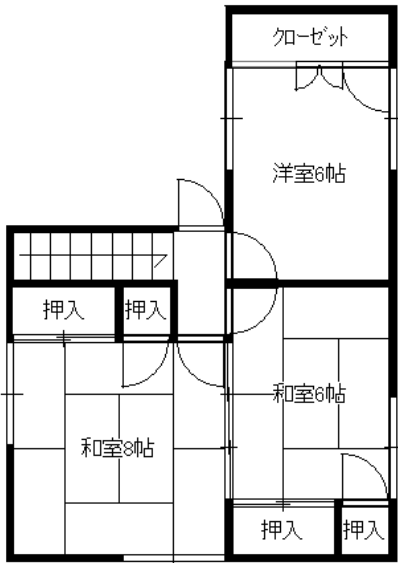
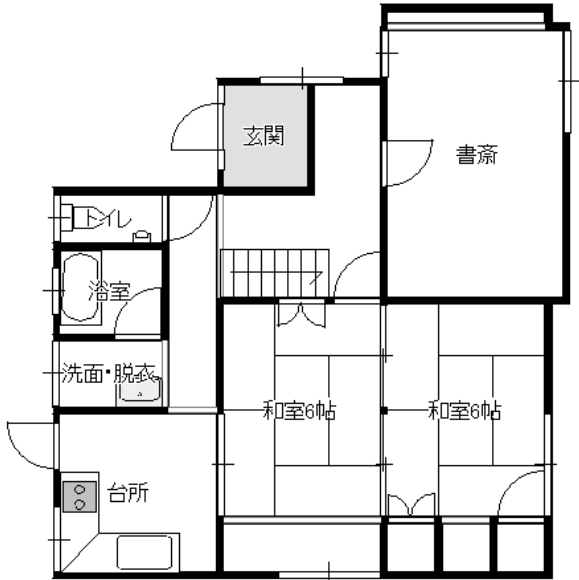


物件案内書（土地／建物）

No 217445

種 目		一戸建				中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		720 万円					内消費税 一 万円		内負担金 一 万円			
所 在 地		金沢市暁町 548番・522番							小学校	兼六小学校		
									中学校	兼六中学校		
建 物 名		暁町売家				都市計画	市街化区域					
所在地備考		18番34号				用途地域	2 種中高					
最寄の 交通機関		金 沢 駅				最寄施設	ニュー三久 あかつき市場店 より 300 m					
		バス停 北鉄バス 暁町バス停 下車 徒歩 2 分										
土 地	面 積	公簿 100.46 m ²		30.38 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月				
道 路	一 方 路	方 角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定		私道負担面積
		道路1 南		5.00 m		m		公道	有			m ²
		道路2		m		m						m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	72.72 m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	0 台				
	建築年月	1954/12		建築確認 番号	金建第S29-1081		電 気	有り	ガ ス	都市ガス		
	構 造	木造						飲 水	公営	排 水	公営	
		地上 2 階		地下 階		トイレ	洋式	給 湯	ガス			
	間 取	6K		引込状況			エレベーター	基	冷暖房	有り		
	間取内訳	間取図参照										
そ の 他	引渡日	即時				建物状況 調査						
	特 徴						実施日	報告書				
						リフォーム	内装	外装				
							年月	年月				
	備 考	未登記部分あり(現況延床面積107.12m ²)										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産（株） 〒920-0912 金沢市大手町 9－10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719		免許番号	石川県知事 (2) 第4273号	報酬額		取引態様	仲介

広告の有効期限 2025年11月17日