

物件案内書（土地／建物）

No 218040

種 目		一戸建				中古	現 況	空家		物件状態		公開中			
価 格		2800 万円					内消費税 万円		内負担金 万円						
所 在 地		金沢市本多町 2 丁目 109番1								小学校		犀桜小学校			
										中学校		城南中学校			
建 物 名						都市計画	市街化区域								
所在地備考		18番5号				用途地域	1 種住居								
最寄の 交通機関		I Rいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	遊学館高校 より 100 m								
		バス停 思案橋 下車 徒歩 2 分													
土 地	面 積	公簿 102.53 m ²		31.01 坪		土地権利	所有権								
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 160 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月							
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路 1		北東		2.30 m		6.10 m		公道		有		m ²	
		道路 2				m		m						m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	104.75 m ²		バルコニー		8.69 m ²		駐車台数		1 台					
	建築年月	2020/3		建築確認 番号		IKJC18-1183		電 気		有り		ガ ス		—	
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		下水道	
		地上 2 階		地下 階				トイレ		温水洗浄便座		給 湯		電気	
	間 取	3LDK		引込状況				エレベーター		基		冷暖房		3台	
	間取内訳	3LDK 間取図参照													
そ の 他	引渡日	即時				建物状況 調査									
	特 徴	オール電化					実施日		報告書						
						内装		外装							
						年月		年月							
	備 考														

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	ことのは不動産（株） 〒920-0912 金沢市大手町 9－1 0 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719		免許番号	石川県知事 (2) 第4273号	報酬額	法定報酬額	取引態様	専任

広告の有効期限 2025年12月14日

