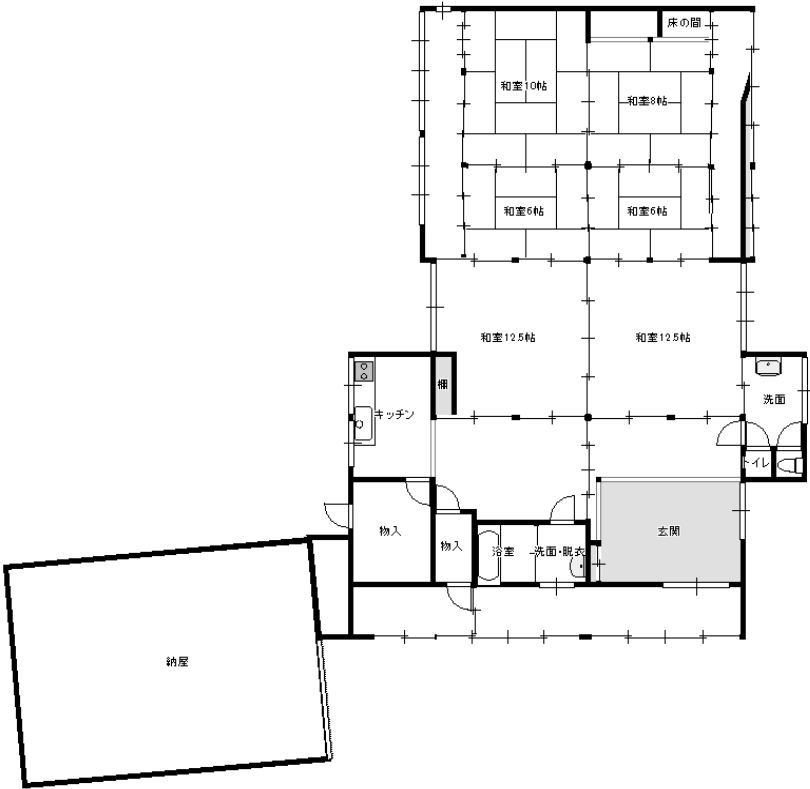


物件案内書（土地／建物）

No 217846

種 目		一戸建				中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		1490 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		金沢市東蚊爪町子 29番・33番							小学校	大浦小学校		
									中学校	浅野川中学校		
建 物 名		東蚊爪町				都市計画	市街化調整区域					
所在地備考		29番				用途地域	無指定					
最寄の 交通機関		北陸鉄道浅野川線 蚊爪 駅				最寄施設	東蚊爪簡易郵便局 より 400 m					
		バス停 下車 徒歩 6 分										
土 地	面 積	公簿 754.96 m ²		228.37 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月					
道 路	角地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	9.75 m	28.00 m	公道	有	m ²				
		道路2	西	2.05 m	32.00 m	公道	有	m ²				
建 物 ／ 設 備	面 積	271.79 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	2 台					
	建築年月	不詳	建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス	都市			
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	下水道			
		地上 1 階	地下 階		トイレ	洋式	給 湯	ガス				
	間 取	6K	引込状況			エレベーター	基	冷暖房	-			
	間取内訳	間取図参照										
そ の 他	引渡日	即時				建物状況 調査						
	特 徴						実施日	報告書				
						内装	外装					
						年月	年月					
	備 考	附属建物（19.83m ² ）あり 築年不詳										



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	ことのは不動産（株）		免許番号	石川県知事 （2）第4273号	報酬額	法定報酬額	取引態様	専任
	〒920-0912							
	金沢市大手町9－10							
	TEL 076-254-1718	FAX 076-254-1719						

広告の有効期限 2025年12月10日