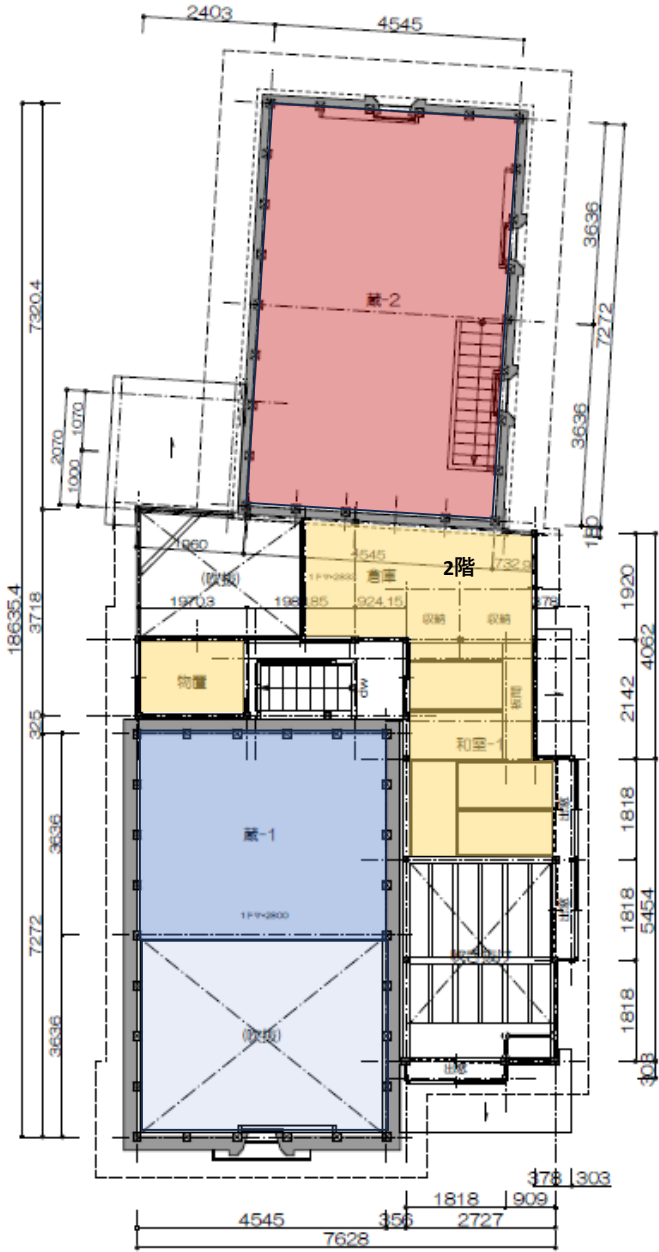
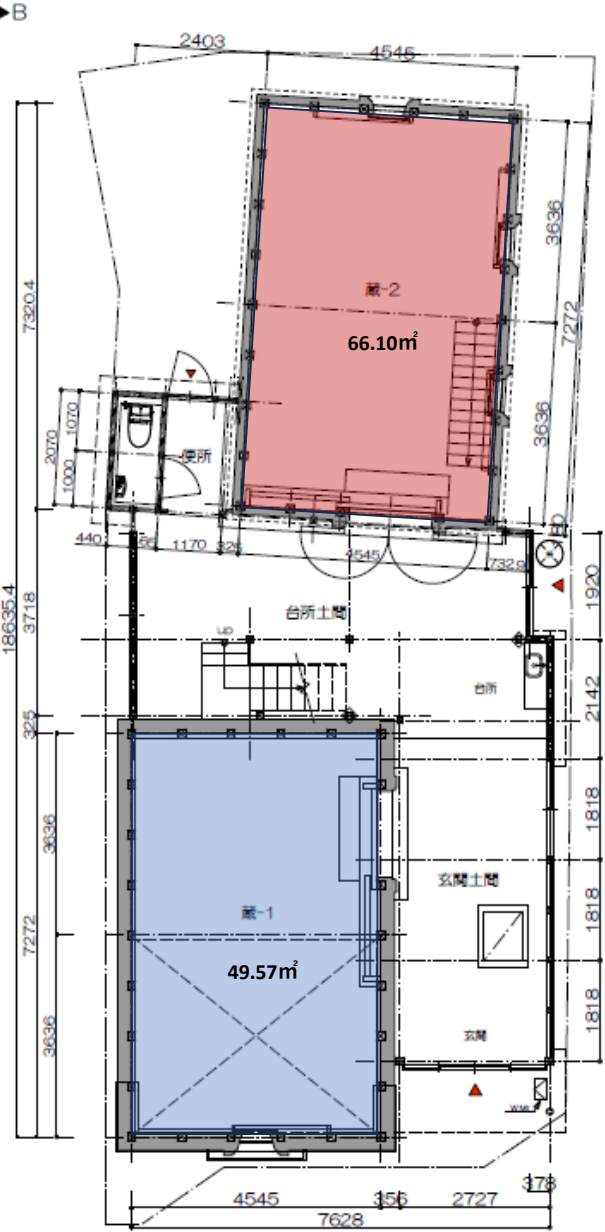
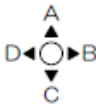


賃 貸 物 件 案 内 書

No

種 別		賃貸事業用			テナント			
所 在 地		金沢市小立野3丁目 26番17号				小 学 校	小立野	
						中 学 校	紫錦台	
						所在階数	1～2 階	
用途地域		第1種住居地域		取引条件の有効期限		年 月 日		
交 通	最 寄 通 関 機	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅			最寄施設	石川県立図書館 より 450 m		
		バス停名 北鉄バス 小立野3丁目バス停 下車 徒歩 2 分						
建 物 / 設 備	区 分	中古	現 況	空家				
	構 造	木造・土蔵造瓦葺2階建て			建築年月	不詳		
	電 気	—			ガ ス	—		
	冷 暖 房	—			飲 水	共同（公営）		
	部 屋 数				排 水	共同（公営）		
	間取内訳	平面図参照			ト イ レ	共同		
					給 湯	—		
					専有面積	※平面図参照		
そ の 他	入 居 日	即時			土地面積	㎡ 坪		
	駐車台数				0 台			
	特 徴	共有スペースのある蔵・町家テナント						
	賃 料	蔵1 税込60,000 円			共益費	8,000円		
		蔵2 税込70,000 円						
		2階 税込25,000 円						
	敷 金	賃料の3ヶ月分		火災保険料	別途			
	礼 金	賃料の1ヶ月分		仲介手数料	賃料の1ヶ月分			
保証料	賃料＋共益費の1ヶ月分		合 計	円				
条 件	保険加入義務	有		保険料等	ヶ月 円		鍵交換費 円	
	家賃保証	加入要		金額・会社等	日本セーフティー			
	条件等	審査あり		契約期間	2 年			
備 考		共益費には、共有スペースの水道光熱費が含まれます。 別途近隣月極駐車場契約可能						



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	ことのは不動産株式会社 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第 4723号	報 酬 額	賃料の1か月分	取 引 態 様	仲 介
-------	---	---------	----------------------	-------	---------	---------	-----

