

## 賃貸物件案内書

No

種別	賃貸事業用			テナント				
所在地	金沢市小立野3丁目 26番17号			小学校	小立野			
				中学校	紫錦台			
				所在階数	1~2 階			
用途地域	第1種住居地域		取引条件の有効期限		年 月 日			
交通	最寄交通機関	JRいしかわ鉄道 金沢 駅			石川県立図書館 より 450 m			
		バス停名 北鉄バス 小立野3丁目バス停	下車 徒歩 2 分	最寄施設				
建物／設備	区分	中古	現況	空家				
	構造	木造・土蔵造瓦葺2階建て			建築年月	不詳		
	電気	一			ガス	一		
	冷暖房	一			飲水	共同(公営)		
	部屋数				排水	共同(公営)		
	間取内訳	平面図参照			トイレ	共同		
					給湯	一		
					専有面積	※平面図参照		
その他	入居日	即時			土地面積	m <sup>2</sup> 坪		
	特徴				駐車台数	0台		
		共有スペースのある蔵・町家テナント						
条件	賃料	蔵1 税込60,000円			共益費	8,000円		
		蔵2 税込70,000円						
		2階 税込25,000円						
	敷金	賃料の3ヶ月分	火災保険料	別途				
	礼金	賃料の1ヶ月分	仲介手数料	賃料の1ヶ月分				
条件	保証料	賃料+共益費の1ヶ月分	合計	円				
	保険加入義務	有	保険料等	ヶ月	円	鍵交換費		
	家賃保証	加入要	金額・会社等	日本セーフティー				
備考	条件等	審査あり	契約期間	2年				
	共益費には、共有スペースの水道光熱費が含まれます。 別途近隣月極駐車場契約可能							

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



