

賃貸物件案内書

No

種目	一戸建	現況	空家	物件状態	公開中	
所在地	金沢市山の上町20-52	入居日	即時	小学校	森山町小学校	
建物名	山の上町貸家			中学校	鳴和中学校	
部屋番号		所在階数	階	都市計画	市街化区域	
所在地備考				用途地域	第1種中高層住居	
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 東金沢 駅		最寄施設	ひがし茶屋街 より 850 m		
	バス停 北鉄バス 森山バス停 下車 徒歩 6 分					
土地	面積	280.14 m ²	84.00 坪	土地権利		
	建/容	建ぺい率	%	容積率	%	
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	
	道路1	m		m	m ²	
	道路2	m		m	m ²	
建物/設備	専有面積	内法 93.97 m ²	バルコニー m ²	駐車台数	3台以上	
	建築年月	1978年12月	主要採光面	北東	電気	
	構造	木造		飲水	公営	排水
		地上	2 階	地下	階	トイレ
	部屋数	4LDK		エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳	1階:LDK14.5, 和6, 洗面, 浴室, バルコニー		2階:和6, 洋6, 和6	リフォーム	内装 年月
月額費用 (概算)		初期費用 (概算)		条件等		
賃料	80,000 円	礼金	ケ月 0 円	礼金無		
管理費	-	権利金	ケ月 0 円	権利金無		
共益費	-	敷金	2.0 ケ月 160,000 円	敷金有		
駐車料	込み					
町費	別途	保険料	2 年 別途	有り		
		家賃保証	40,000 円	加入要、日本セーフティー株式会社		
		鍵交換費	別途			
		手数料	88,000 円			
合計	80,000 円	合計	288,000 円	契約期間	2年ヶ月	
特徴	駐車場 3 台以上、眺望良好、事務所兼住居利用可					
備考						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ことのは不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4273号	報酬額	取引態様	仲介
	〒920-0912 金沢市大手町9-10 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719					

