

物件案内書 (マンション)

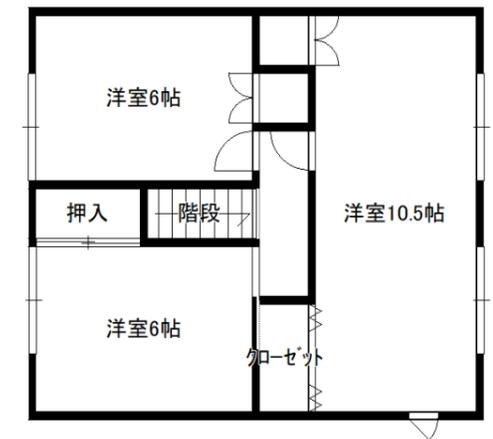
No

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古	現 況	居住中	物件状態	公開中				
価 格	2,150.00 万円	内消費税 万円		内負担金 万円					
所在地	金沢市法島町36番地、137番地			小学校	十一屋小学校				
建物名	プレジデント金沢	部屋番号	28	中学校	野田中学校				
所在地備考	(住居表示) 法島町1番22号		都市計画	市街化区域					
			用途地域	第1種住居地域					
最寄の交通機関	駅		最寄施設	いしかわ子ども交流センター					
	バス停	寺町1丁目バス停		より	200 m				
土地	面積	公簿 2685.22 m ²	812.28 坪	土地権利	所有権				
	敷地権割合	100000分の3820			契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等		借地料	円/月			
道路	三方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南東	6.90 m	6.60 m	公道	あり		m ²
		道路2	北東	7.50 m	7.00 m	公道	あり		m ²
専有面積	88.56 m ²	バルコニー		m ²	主要採光面	南東			
建物/設備	建築年月	1982年10月	建築確認番号	金建第S56-0046号	電 気	有リ	ガ ス	—	
	構 造	RC	飲 水	公営	排 水	下水道			
		地上 4 階	地下 階	トイレ	温水暖房	給 湯	電気		
	間 取	4LDK	所在階数	3~4 階	エレベーター	0 基	冷暖房	あり	
間取内訳	下階 LDK,浴室,洗面,トイレ、上階 洋室×3								
その他	引渡日	相談			建物状況				
	特 徴	オール電化			調査	実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装		
備 考	専用駐車場あり (使用料なし)、トランクルームあり ペット飼育可 居住者による定期清掃 (月1回)・一斉清掃 (年1回) あり 不参加の場合は徴収金								
マ ン シ ヨ ン	管理方式	委託管理	管理形態	自主管理	管理費	10,000 円	積立金	12,835 円	
	駐車台数	1 台	駐車料	-	RF使用料	- 円	町 費	円	
	月額合計	22,835 円				円		円	
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者									
取 扱 店	ことのは不動産 (株) 〒920-0912 金沢市大手町9-10 TE 076-254-1718 FAX 076-254-1719			免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4273号	報 酬 額	法定報酬額	取 引 態 様	仲介

広告の有効期限



3階



4階

