

賃貸物件案内書

No 00137259

種 別	賃貸その他			種 目	店舗・事務所		
所 在 地	金沢市本多町1丁目 5番5号				小 学 校	菊川町	
					中 学 校	城南	
					所在階数	1 階	
用途地域	第1種住居			取引条件の有効期限	平成 年 月 日		
交通 最寄 交通 機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	遊学館高校 より 100 m	
	バス停名 北鉄バス 思案橋バス停 下車 徒歩 1 分						
建 物 ／ 設 備	区 分	中古	現 況	空き	建築年月	1972/5	
	構 造	RC			使用部分面積	42.45 m ²	
		地上 3 階／地下 階			電 気	北陸電力	
	エレベーター	0 基			ガ ス	なし	
	冷暖房	なし			飲 水	公営	
	部屋数	1R			排 水	公営	
	間取内訳				ト イ レ	洋式水洗	
給 湯					なし		
専有面積					42.45 m ²		
そ の 他	入 居 日	2018年9月以降			土地面積	m ² 坪	
					駐車台数	1 台	
	特 徴	リノベーションマンション（2・3階は居住用）					
費 用	賃 料	54,000 円	駐 車 料	9,720 円	そ の 他	円	
	管理費	円	町 費	別途	合 計	65,720 円	
	共益費	2,000 円	水 道 料	別途	内消費税	4,720 円	
	敷 金	1.0 ヶ月 50,000 円	権 利 金	ヶ月 円	内消費税	円	
	礼 金	1.0 ヶ月 50,000 円	仲 介 料	※ 63,720 円	更 新 料	25,000 円	
	保証金	ヶ月 0 円	合 計	※ 229,440 円	償 却 費	円	
条 件	保険加入義務	有		保険料等	別途	鍵交換費	円
	家賃保証	加入要		金額・会社等	日本セーフティ(株) 賃料+共益費の1ヵ月分(1年毎に更新)		
	条件等			契約期間	2 年 ヶ月		
備 考	2018年9月以降、フルスケルトン（トイレのみ設置）で引渡します。 引渡し後に借主様の内装工事が必要です。 駐車場代は別途（1台9,720円）となります。 ※駐車場1台を借りた場合の仲介料・初期費用合計です。						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	ことのは不動産 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719			免 許 番 号	石川県知事 (1) 第 4077号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介