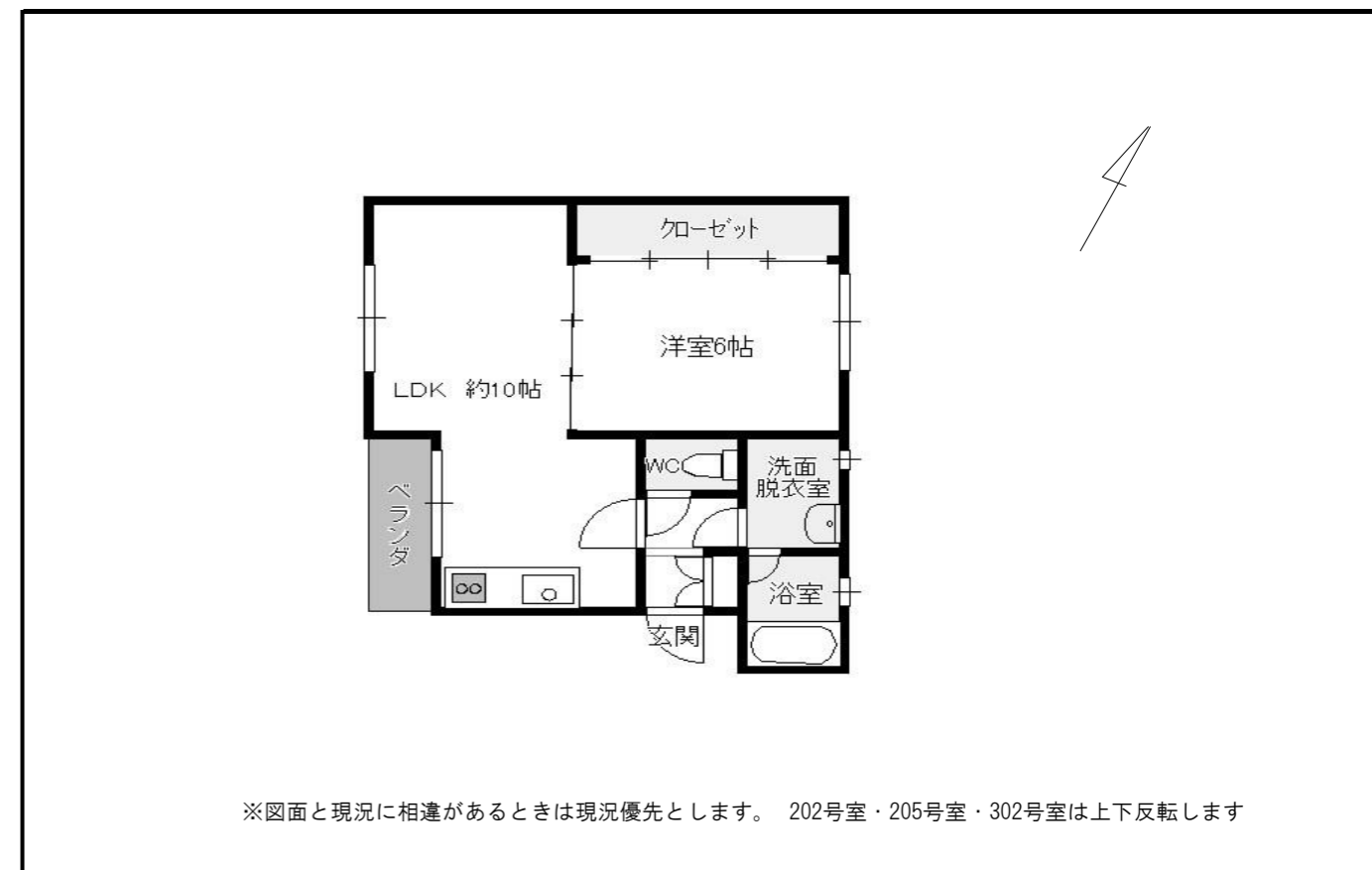


# 賃貸物件案内書

No 00139792

種別	賃貸居住		種目	アパート・マンション		
所在地	金沢市本多町1丁目5番5号			小学校	菊川町	
	本多町コーポ			中学校	城南	
				所在階数	2階	
用途地域	第1種住居	取引条件の有効期限	平成 年 月 日			
交通	最寄交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢駅	最寄施設	遊学館高校		
		バス停名 北鉄バス 思案橋バス停		より 250m		
建物/設備	区分	中古	現況	空家	建築年月	1972/5
	構造	RC	使用部分面積	㎡		
	エレベータ	地上 3階/地下 階	電気	有り		
	冷暖房	基	ガス	都市		
	部屋数	1LDK	排水	下水道		
	間取内訳	LDK約10帖, 洋6帖, 風呂, トイレ, 洗面脱衣室	トイレ	温水洗浄便座		
			給湯	湯沸器		
専有面積			壁芯 42.45㎡			
その他	入居日	即時	土地面積	㎡ 坪		
	特徴	バス専用 トイレ専用 バス・トイレ別 収納スペース ガスキッチン 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー 駐輪場				
費用	賃料	49,000~55,000円	駐車料	8,640円~	月次保証料	月額合計額の1%
	管理費	-	町費	750円	合計	円
	共益費	2,000円	水道料	別途集金	内消費税	円
	敷金	なし	カギ交換費	16,200円	内消費税	円
	礼金	賃料の1ヶ月分	仲介手数料	賃料+駐車場代の1ヶ月分(税別)	更新料	賃料の0.5ヶ月分(税別)
	補修費負担金	賃料の1ヶ月分	合計	円	償却費	円
条件	保険加入義務	有	保険料等	ヶ月 18,000円	鍵交換費	円
	家賃保証	加入要	金額・会社等	エポスカード 初回のみ 賃料+共益費+駐車場代+町費の0.5ヶ月分		
	条件等		契約期間	2年 ヶ月		
備考	駐車場代は別途(敷地内9,720円・敷地外8,640円) お部屋の位置によって賃料49,000~55,000円まであります					



※図面と現況に相違があるときは現況優先とします。 202号室・205号室・302号室は上下反転します

301号室	302号室	303号室	305号室
55,000円	54,000円	49,000円	入居済
201号室	202号室	203号室	205号室
55,000円	54,000円	52,000円	53,000円
テナント	テナント	テナント	テナント
101号室	102号室	103号室	105号室



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1) 第 4077号	報酬額		取引態様	仲介
-----	---	------	----------------------	-----	--	------	----