

# 賃貸物件案内書

No 00139793

種別	賃貸居住		種目	アパート・マンション		
所在地	金沢市中村町 10番8号 ピュアハイツ虎			小学校	中央	
				中学校	泉	
				所在階数	2階	
用途地域	準工業	取引条件の有効期限	平成 年 月 日			
交通	最寄通関	北陸鉄道石川線 野町 駅 バス停名 北鉄バス 増泉1丁目バス停 下車 徒歩 1分	最寄施設	アピタ金沢店 より 180m		
	区分	中古	現況	空家		
建物/設備	構造	RC	建築年月	1986/12		
	エレベータ	基	使用部分面積	m <sup>2</sup>		
	冷暖房	冷暖	電気	有り		
	部屋数	2LDK	ガス	LP		
	間取内訳	LDK12帖, 洋8帖×2, 浴室, 洗面, トイレ	排水	下水道		
			トイレ	洋式		
			給湯	湯沸器		
	その他	入居日	即時	土地面積	m <sup>2</sup> 坪	
特徴			バス専用 トイレ専用 バス・トイレ別 ベッド IHクッキングヒーター 洗面台 室内洗濯機 置場 照明器具付き	専有面積	壁芯 64.38 m <sup>2</sup>	
				駐車台数	台	
費用	賃料	55,000円	駐車料	別途	その他	円
	管理費	3,000円	町費	別途	合計	58,000円
			水道料	別途	内消費税	円
	敷金	なし	権利金		内消費税	円
	礼金	なし	仲介手数料	59,400円	更新料	賃料の0.5ヶ月分
条件	※店舗利用の場合は要相談	合計	円	償却費	円	
	保険加入義務	有	保険料等	ヶ月 15,000円	鍵交換費	円
	家賃保証	加入要	金額・会社等	日本セーフティー 初回1年間 賃料の0.5ヶ月分		
	条件等	契約期間	2年 ヶ月			
備考	駐車場（軽のみ）月額5,400円 普通車の場合は月極駐車場を別途契約 ※写真の家具は無償貸出可能です					



※図面と現況に相違があるときは現況優先とします。



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1) 第 4077号	報酬額	取引態様	仲介