

# 物件案内書 (土地／一戸建)

No 00139944

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	420.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	金沢市東山2丁目 471番			小学校	森山町				
				中学校	鳴和				
住居表示	14番13号								
用途地域	第1種中高層住居専用	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	46.28 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
			13.99 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 160%				
	地目	宅地		条件等					
現況	空家		国土法届						
道路	面地	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	4.10 m	3.80 m	公道	有り		m <sup>2</sup>
		道路2	西	1.30 m	3.80 m	公道	有り		m <sup>2</sup>
交通	最寄通関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅			最寄施設	ひがし茶屋街			
		バス停名 北鉄バス 東山バス停				より 450 m			
建物/設備	区分	中古	駐車台数	台	建築年月	-/-			
	構造	木造			延床面積	53.21 m <sup>2</sup>			
		地上 2階/地下 階			電気				
	間取	4K			ガス				
	間取内訳	改修工事のため内部が解体されています			飲水				
					排水				
					負担金	円負担金は価格に含まれております。			
その他	引渡日	即時			定借付	年借地料	円/月		
					手付保証				
	特徴				開発許可番号				
					建築確認番号				
備考	大正期築の金澤町家 伝統的建造物群保存地区一卯辰山麓地区 改修工事の調査のため内部が解体されています								



外観写真



内部

前面道路

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1) 第 4077号	報酬額	取引態様	専任

取引条件の有効期限 平成 年 月 日