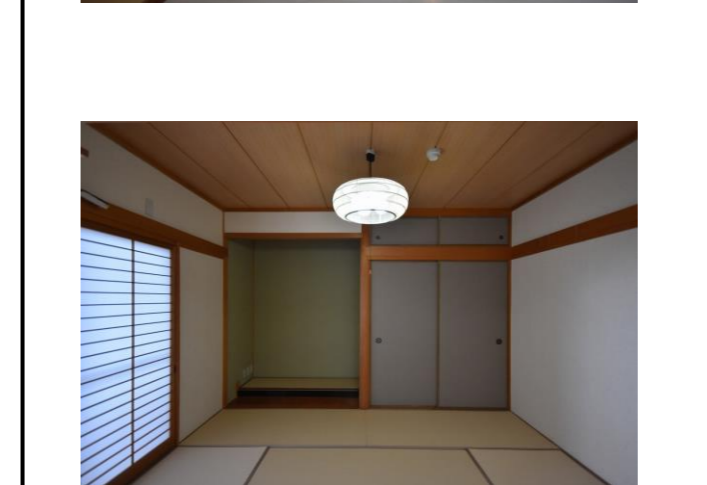
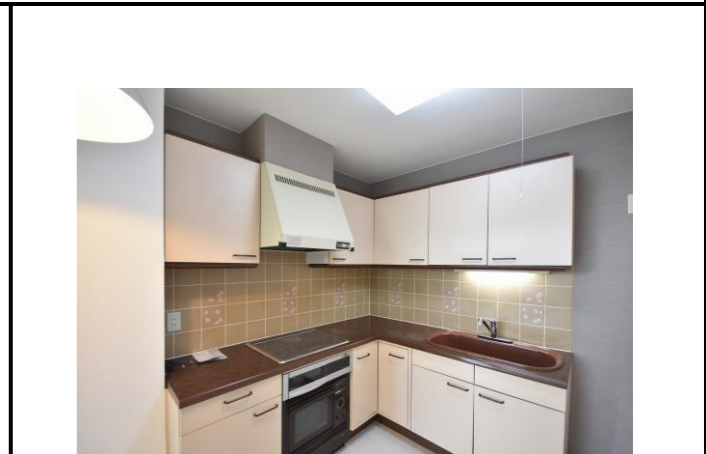
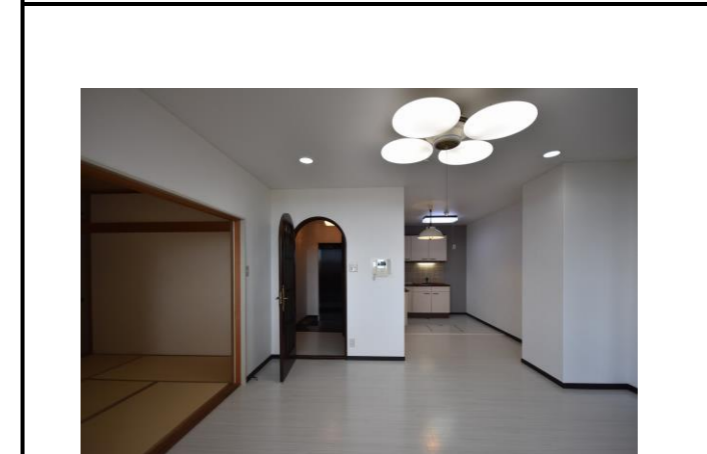
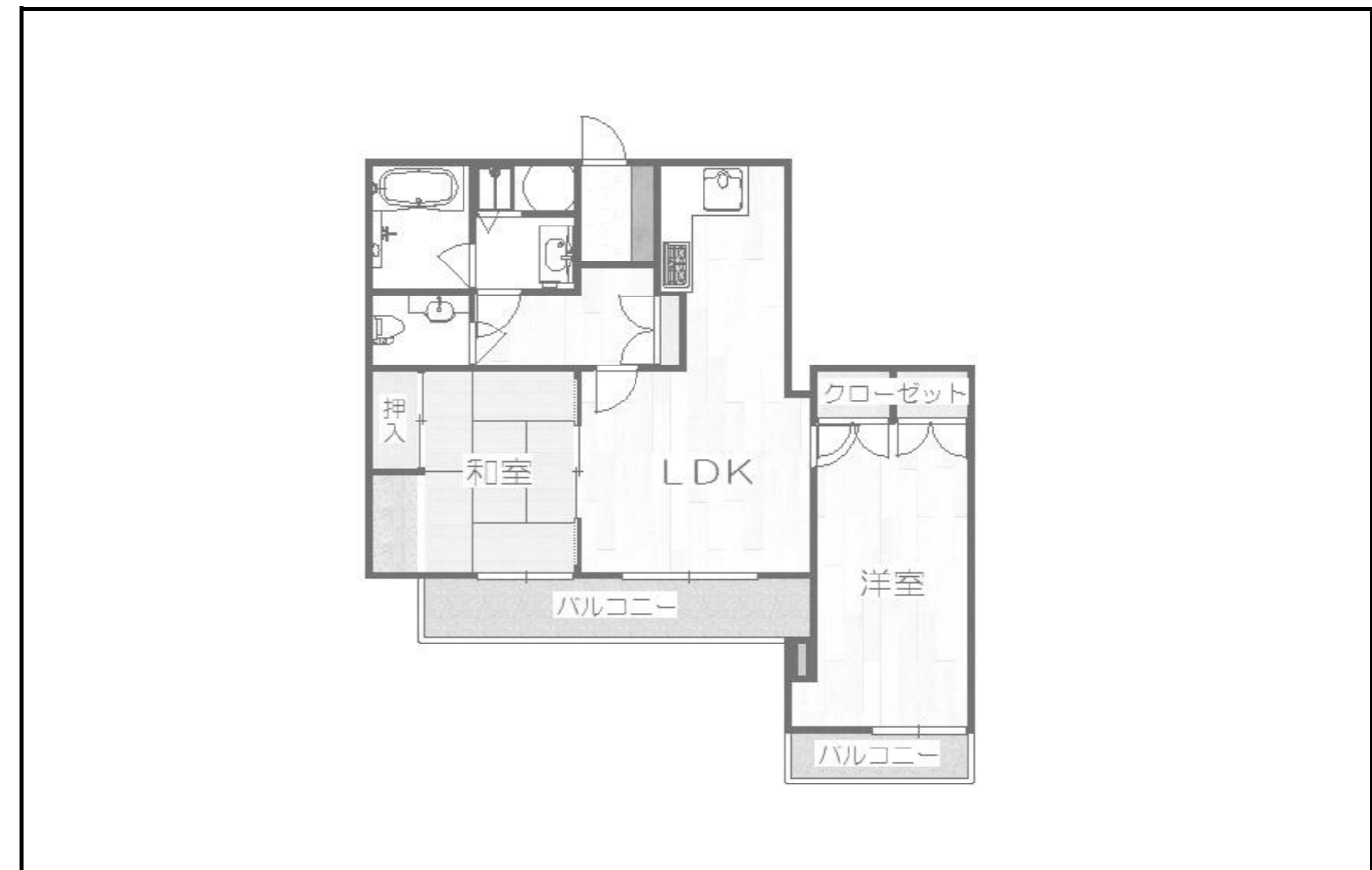


物件案内書 (マンション)

No 00132224

種別	売マンション		種目	分譲マンション (区分所有)						
価格	価格 1,290.00 万円			内消費税 万円						
所在地	金沢市笠舞3丁目381番地			小学校	菊川町					
住居表示	22-30			中学校	城南					
建物名	マノアール笠舞			部屋番号	202					
用途地域	第1種中高層住居専用		都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	606.85 m ²	土地権利	所有権					
			183.57 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%					
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	5.80 m	m	公道	有り		m ²	
交通	最寄交通機関	バス停名	北鉄バス猿丸神社前		最寄施設	猿丸神社				
		下車	徒歩 1 分			より 100 m				
建物/設備	区分	中古	現況	空家	建築年月	1985/6				
	構造	RC			延床面積	1,740.51 m ²				
	間取	地上 4階/地下 1階			電気	有り				
	間取内訳	LDK15 洋10 和6 洗面 浴室 WC ハル			ガス	都市				
		ユニ-x2			排水	下水道				
					駐車台数	1 台				
その他	引渡日	即時			定借付	年借地料		円/月		
	備考	リフォーム済み エアコン1台付き 分譲駐車場(1台分)を含みます。								
マンション	所在階数	2階部分	4階	エレベーター	1基	管理方式	全部委託		管理形態	日勤管理
	持分	1,000分の66			管理費	21,900 円		町費	300 円	
	専有面積	内法 71.22 m ²			積立金	6,180 円		他①	円	
	登記簿面積	m ²			駐車料	込み		他②	円	



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号	石川県知事 (1) 第 4077号	報酬額		取引態様	仲介
-----	---------------------------------------------------------------------------	------	----------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 平成 年 月 日