

物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売戸建		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	780.00 万円	万円	万円
所在地	金沢市東山1丁目 518番		内消費税 万円
	小学校	兼六	
中学校	兼六		
住居表示	17番17号		
用途地域	商業地域	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 48.92 m ² 14.79 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建/容 建ぺい率 80% 容積率 240%
	現況	空家	条件等
道路	画面地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私有負担面積	
	道路1	南東 1.1~1.7 m 約5.6 m 公道 有り	m ²
交通	最寄通関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅 バス停名 北鉄バス 橋場町バス停 下車 徒歩 4 分	最寄施設 ひがし茶屋街 より 100 m
	区分	中古 駐車台数 0 台	建築年月 明治期
建物/設備	構造	木造 地上 2階/地下 階	延床面積 79.33 m ²
	間取	4K	電気 北陸電力
	間取内訳	和6帖x4, 台所, 洗面, トイレ, 浴室	ガス 都市ガス
			飲水 上水道
			排水 下水道
負担金	円負担金は価格に含まれております。		
その他	引渡日	即時	定借付 年借地料 円/月
	特徴	金沢町家(明治期)	手付保証
			開発許可番号
備考	準防火地域、伝統環境保存区域-伝統的街並み区域 東山1丁目地区 東山1丁目地区 地区計画 こまちなみ保存区域(旧御歩町区域) 前面道路に建物が越境 道路占有許可あり(年額1,400円)		

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ことのは不動産 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL 076-254-1718 FAX 076-254-1719	免許番号 石川県知事 (1)第4077号	報酬額	取引態様 専任
	取引条件の有効期限 平成 年 月 日			

