

賃貸物件案内書

No 00116098

種 別	賃貸居住			種 目	一戸建		
所 在 地	金沢市寺町4丁目 4-21				小 学 校	泉野	
					中 学 校	野田	
					所在階数	1～2 階	
用途地域	第1種中高層住居専用		取引条件の有効期限		平成	年 月 日	
交 通	最寄 交通 機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	北國銀行寺町支店 より 320 m		
		バス停名 寺町3丁目バス停 下車 徒歩 2 分					
建 物 ／ 設 備	区 分	中古	現 況	空家	建築年月	-/-	
	構 造	木造			使用部分面積	82.22 m ²	
		地上 2 階／地下 階			電 気	有り	
	エレベータ	基			ガ ス	都市ガス	
	冷暖房	冷暖			飲 水	公営	
	部屋数	5K			排 水	公営	
	間取内訳	1階:K,浴室,洗面,和,和,洋 2階:和,和			トイレ	洋式	
給 湯					ガス		
専有面積					内法 82.22 m ²		
そ の 他	入 居 日	相談			土地面積	m ² 坪	
	特 徴	広いお庭と駐車場がある金澤町家。ゆったりお住まいいただけます。					
費 用	賃 料	60,000 円	駐 車 料	込み	そ の 他	円	
	管理費	- 円	町 費	別途	合 計	60,000 円	
	共益費	- 円	水 道 料	円	内消費税	0 円	
	敷 金	2 ヶ月 120,000 円	保 險 料	15,000 円	内消費税	円	
	礼 金	1 ヶ月 60,000 円	手 数 料	64,800 円	更 新 料	30,000 円	
	賃貸保証料	保証人なしの場合 30,000 円	合 計	円	償 却 費	円	
条 件	保険加入義務	借家人賠償保険必須		保険料等	24.0 ヶ月 15,000 円	鍵交換費	別途
	家賃保証	加入要		金額・会社等	日本セーフティー(株)		
	条件等			契約期間	2 年 ヶ月		
備 考	駐車場スペースあり						

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	ことのは不動産 〒920-0967 金沢市菊川1丁目18-7 TEL076-254-1718 FAX 076-254-1719	免 許 番 号	石川県知事 (1)第 4077号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介
-------	--	---------	---------------------	-------	--	---------	----